

RINGKASAN

Kawasan perkantoran Kota Baru di Kota Jambi merupakan salah satu jenis penggunaan lahan yang mempunyai daya tarik besar terjadinya arus lalu lintas atau pergerakan orang dan kendaraan, khususnya di pagi dan sore hari pada jam-jam datang ke kantor dan pulang kantor. Pembangunan kawasan perkantoran akan menimbulkan dampak lalu lintas seperti kemacetan. Oleh karena itu penelitian ini bertujuan mengetahui model tarikan pergerakan pada kawasan perkantoran tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif dengan teknik analisis regresi linier berganda. Sampel penelitian terdiri atas 32 kantor yang berada dalam kawasan perkantoran Kota Baru Jambi. Pengambilan data dilakukan dengan cara melakukan survei pencatatan jumlah kendaraan yang datang ke gedung perkantoran. Waktu pengamatan pada penelitian ini dilakukan pada hari senin dan rabu. Data yang diambil adalah pada jam puncak kendaraan yang datang ke setiap kantor.

Penelitian ini menjadikan tarikan pergerakan kendaraan (Y) adalah variabel terikat dan untuk variabel bebas adalah jumlah pegawai (X_1), luas lantai bangunan (X_2), luas areal parkir (X_3) dan luas areal kantor (X_4). Analisis data dengan regresi linier berganda metode enter dan stepwise dengan bantuan program SPSS. Dari hasil analisis model tarikan pergerakan kendaraan tata guna lahan membentuk persamaan regresi linear berganda $Y = -27,321 + 0,329 X_1 + 0,001 X_2 + 0,058 X_3 + 0,002 X_4$ dan $Y = -5,217 + 0,465 X_1$ dengan nilai R^2 98% artinya jumlah pegawai (X_1) mempunyai pengaruh besar terhadap pergerakan kendaraan, model yang paling sesuai untuk digunakan sebagai model pergerakan kendaraan kawasan perkantoran Kota Baru Jambi.

Summary

Kota Baru office area in Jambi City is one type of land use that has a big attraction of traffic flow or movement of people and vehicles, especially in the morning and evening in the hours of coming to the office and going home from work. The construction of office areas will cause traffic impacts such as congestion. Therefore, this study aims to find out the model of movement pull in the office area. The research method used is quantitative with multiple linear regression analysis techniques. The research sample consisted of 32 offices located in the office area of Kota Baru Jambi. Data collection is done by conducting a survey recording the number of vehicles coming to office buildings. The observation time in this study was conducted on Monday and Wednesday. The data taken is at the peak hour of vehicles coming to each office.

This study makes the movement pull of the vehicle (Y) is a bound variable and for free variables is the number of employees (X1), the area of the floor banguanan (X2), the area of parking area (X3) and the area of the office area (X4). Analyze data with multiple linear regression of enter and stepwise methods with the help of SPSS programs. From the analysis of the movement pull model of land use vehicles form a double linear regression equation $Y = -27,321 + 0.329 X1 + 0.001 X2 + 0.058 X3 + 0.00 \text{ Two } X4$ and $Y = -5,217 + 0.465 X1$ with a value of R2 98% means that the number of employees (X1) has a big influence on the movement of vehicles, the most suitable model to be used as a model of vehicle movement in the office area of Jambi New Town.