

V. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Hasil analisis menghasilkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Adapun yang mempengaruhi tarikan pergerakan kendaraan ke kawasan perkantoran di wilayah Kota Baru Jambi dan merupakan variabel bebas adalah jumlah pegawai (X_1), luas areal parkir (X_3) dan luas areal kantor (X_4) yang signifikan dan hubungan korelasi. Luas lantai bangunan (X_2) tidak signifikan mempengaruhi tarikan pergerakan ke kawasan perkantoran Kota Baru Jambi.
2. Adapun model tarikan pergerakan ke gedung perkantoran berdasarkan analisis tata guna lahan dan analisis statistic dengan metode *enter* dan *stepwise* yang memenuhi kriteria BLUE (*Best Linier Unbiased Estimator*) adalah :
 - a. Hasil model regresi linear berganda

$$Y = -27,321 + 0,329 X_1 + 0,001 X_2 + 0,058 X_3 + 0,002 X_4$$

Jumlah pegawai, luas lantai bangunan, luas areal parkir, luas areal kantor secara bersama-sama mampu berkontribusi terhadap jumlah tarikan pergerakan kendaraan ke Kota Baru Jambi, sedangkan sisanya di tentukan oleh variabel lain yang tidak termasuk dalam model.

- b. Model hubungan yang terbentuk untuk mewakili kondisi tarikan pergerakan ke gedung.

$$Y = -5,217 + 0,465 X_1$$

Jumlah pegawai mempunyai pengaruh besar terhadap tarikan pergerakan kendaraan pada kawasan perkantoran Kota Baru Jambi, dimana semakin besar variabel jumlah pegawai maka semakin besar pula pergerakan yang terjadi.

5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan untuk untuk penelitian selanjutnya tentang tarikan pergerakan pada perkantoran adalah sebagai berikut:

1. Penelitian dilakukan di lokasi perkantoran kawasan di kota jambi agar selanjutnya dapat menggunakan faktor-faktor yang mempunyai pengaruh kuat terhadap tarikan pergerakan.

2. Penelitian dengan model tarikan dapat dilakukan pada jenis tata gunalahan yang berbeda seperti kawasan wisata, perkantoran, pendidikan, bandara dan sebagainya.
3. Kepada pemerintah Kota Jambi, model tarikan ini adalah model regresi linear berganda global, untuk estimasi tarikan pergerakan pada masuk kantor dapat menggunakan regresi linear berganda lokal.