

BAB XII

KESIMPULAN

Dari hasil analisa dan perhitungan Pra Rancangan Pabrik Pembuatan Dimetil Eter dari *Natural Gas* Menggunakan Proses *Direct Synthesis* dengan kapasitas 250.000 ton/tahun diperoleh beberapa kesimpulan, yaitu :

1. Kapasitas produksi Dimetil Eter 250.000 ton/tahun menggunakan bahan baku *natural gas* sebanyak 30.822,2614 kg/jam
2. Berdasarkan faktor bahan baku, transportasi, pemasaran, dan bahan penunjang, pabrik Dimetil Eter akan didirikan di Sebuntal, Kecamatan Marang Kayu, Kabupaten Kutai Kartanegara, Kalimantan. Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas dengan struktur organisasi *line and staff* yang dipimpin oleh direktur dengan jumlah sebanyak 180 orang.
3. Luas tanah yang dibutuhkan untuk pembangunan pabrik 6,98 Ha.
4. Berdasarkan hasil analisa ekonomi, pabrik Dimetil Eter ini dinyatakan layak untuk didirikan, dengan rincian:
 - a. *Annual Cash Flow (ACF)* : US\$ 13.855.930,9398
 - b. NPOTLP : US \$ 129.287.591,9823
 - c. *Total Capital Sink (TCS)* : US \$ 112.459.360,131
 - d. *Rate of Return on Investment (ROI)* : 36,0352 %
 - e. *Rate of Return based on Discounted Cash Flow (DCF)* : 35,055%
 - f. *Break Even Point (BEP)* : 31,917%.
 - g. *Pay Out Time (POT)* : 3,2 tahun