

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mendeskripsikan efektivitas sistem dan prosedur pengelolaan barang milik daerah pada Pemerintah Kota Jambi sesuai Permendagri No. 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah. Teknik pengumpulan data primer dalam penelitian ini menggunakan kuesioner yang disebarakan kepada responden. Teknik pengumpulan data sekunder dalam penelitian ini diperoleh dari buku-buku, dokumen/catatan, tulisan-tulisan karya ilmiah dari berbagai media, arsip-arsip resmi yang dapat mendukung kelengkapan data primer. Responden dalam penelitian ini adalah pengguna barang dalam hal ini Kepala OPD selaku pejabat pengelola barang milik daerah, yang terdiri dari 15 orang pada 15 OPD yang mewakili Dinas, Badan dan Kecamatan yang telah dipilih oleh peneliti. Hasil analisis menunjukkan bahwa pelaksanaan system dan prosedur pengelolaan barang milik daerah pada Pemerintah Kota Jambi dapat dikatakan sudah efektif, dimana penerapan system dan prosedur pengelolaan barang milik daerah sebagaimana yang telah diuraikan di dalam Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 tentang pelaksanaan teknis pengelolaan barang milik daerah sudah sepenuhnya dilaksanakan. Akan tetapi masih adanya beberapa permasalahan yang dijumpai terkait pengelolaan barang milik daerah yaitu persoalan Aset daerah kota jambi yang masih bermasalah. Hal ini karena masih adanya temuan Aset tanah yang belum ada sertifikat nya. Karena untuk mengamankan Aset daerah sehingga aman dan tidak mudah jatuh kepihak lain penting untuk disertifikasi.

Kata kunci : Efektifitas, Sistem, Prosedur, Pengelolaan, Barang Milik Daerah

## **ABSTRACT**

The purpose of this study is to determine and describe the effectiveness of systems and procedures for the management of regional property in the Jambi City Government according to Permendagri No. 19 of 2016 concerning Technical Guidelines for the Management of Regional Property. The primary data collection technique in this study used a questionnaire distributed to respondents. Secondary data collection techniques in this study were obtained from books, documents/notes, scientific writings from various media, official archives that can support the completeness of primary data. Respondents in this study were users of goods, in this case the Head of OPD as the official managing regional property, which consisted of 15 people in 15 OPD representing the Office, Agency and District that had been selected by the researcher. The results of the analysis show that the implementation of the system and procedures for the management of regional property at the Jambi City Government can be said to have been effective, where the implementation of the system and procedures for the management of regional property as described in Permendagri Number 19 of 2016 concerning the technical implementation of the management of regional property has been fully implemented. However, there are still some problems encountered related to the management of regional property, namely the problem of regional assets in Jambi City which is still problematic. This is because there are still findings of land assets for which there is no certificate. Because to secure regional assets so that they are safe and do not easily fall to other parties, it is important to be certified.

**Keywords:** Effectiveness, System, Procedure, Management, Regional Property

## DAFTAR ISI

|                                                                                                        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                                                             | <b>i</b>   |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>                                                                | <b>ii</b>  |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>                                                                 | <b>iii</b> |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH.....</b>                                                           | <b>iv</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                             | <b>v</b>   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                                   | <b>ix</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                                                  | <b>x</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                                 | <b>xi</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                                                                               | <b>xiv</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                          | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang.....                                                                                | 1          |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                                                              | 8          |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                                                             | 8          |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                                                                            | 8          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                                                                    | <b>10</b>  |
| 2.1 Konsep Akuntansi Keuangan Daerah.....                                                              | 10         |
| 2.1.1 Pengertian Akuntansi.....                                                                        | 10         |
| 2.1.1 Pengertian Akuntansi Pemerintah Daerah.....                                                      | 10         |
| 2.1 Pengertian Aset.....                                                                               | 13         |
| 2.3 Manajemen Aset.....                                                                                | 15         |
| 2.4 Konsep Barang Milik Daerah.....                                                                    | 18         |
| 2.5 Prinsip Dasar Pengelolaan Barang Milik Daerah .....                                                | 20         |
| 2.6 Sistem dan Prosedur Pengelolaan Barang Milik Daerah Sesuai permendagri<br>Nomor 19 Tahun 2016..... | 24         |
| 2.6.1 Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran .....                                                     | 25         |
| 2.6.2 Pengadaan .....                                                                                  | 26         |
| 2.6.3 Penggunaan.....                                                                                  | 27         |
| 2.6.4 Pemanfaatan.....                                                                                 | 27         |
| 2.6.5 Pemeliharaan dan Pengamanan .....                                                                | 28         |
| 2.6.6 Penilaian .....                                                                                  | 30         |
| 2.6.7 Pemindahtanganan.....                                                                            | 31         |
| 2.6.8 Pemusnahan .....                                                                                 | 32         |
| 2.6.9 Penghapusan .....                                                                                | 33         |
| 2.6.10 Penatausahaan.....                                                                              | 34         |
| 2.6.11 Pembinaan, Pengendalian dan Pengawasan .....                                                    | 37         |

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.7 Penelitian Terdahulu.....                                               | 38        |
| 2.8 Kerangka Pikir.....                                                     | 42        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                      | <b>44</b> |
| 3.1 Objek Penelitian .....                                                  | 44        |
| 3.2 Jenis dan Sumber Data .....                                             | 44        |
| 3.2.1 Jenis Data.....                                                       | 44        |
| 3.2.2 Sumber Data .....                                                     | 45        |
| 3.3 Populasi dan Sampel.....                                                | 45        |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data .....                                           | 48        |
| 3.5 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....                                | 48        |
| 3.6 Definisi Operasional Variabel .....                                     | 49        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>                                     | <b>51</b> |
| 4.1 Gambaran Umum Kota Jambi .....                                          | 51        |
| 4.1.1 Sejarah Singkat .....                                                 | 51        |
| 4.2 Hasil Penelitian.....                                                   | 54        |
| 4.2.1 Tingkat Pengembalian Kuesioner.....                                   | 54        |
| 4.2.2 Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran .....                          | 55        |
| 4.2.3 Pengadaan .....                                                       | 56        |
| 4.2.4 Penggunaan.....                                                       | 58        |
| 4.2.5 Pengamanan dan Pemeliharaan .....                                     | 59        |
| 4.2.6 Penilaian .....                                                       | 61        |
| 4.2.7 Penghapusan .....                                                     | 62        |
| 4.2.8 Penatausahaan.....                                                    | 63        |
| 4.2.9 Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian .....                          | 66        |
| 4.2.10 Tuntutan Ganti Rugi .....                                            | 67        |
| 4.2.11 Sistem dan Prosedur Pengelolaan Barang Milik Daerah Kota Jambi ..... | 68        |
| 4.3 Pembahasan .....                                                        | 69        |
| 4.3.1 Perencanaan Kebutuhan dan Penganggaran .....                          | 69        |
| 4.3.2 Pengadaan.....                                                        | 71        |
| 4.3.3 Penggunaan.....                                                       | 72        |
| 4.3.4 Pemanfaatan.....                                                      | 73        |
| 4.3.5 Pengamanan dan Pemeliharaan .....                                     | 75        |
| 4.3.6 Penilaian .....                                                       | 78        |
| 4.3.7 Pemindahtanganan.....                                                 | 79        |
| 4.3.8 Pemusnahan .....                                                      | 81        |
| 4.3.9 Penghapusan .....                                                     | 84        |
| 4.3.10 Penatausahaan.....                                                   | 86        |
| 4.3.11 Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian .....                         | 89        |
| 4.3.12 Tuntutan Ganti Rugi .....                                            | 92        |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b> | <b>94</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....                     | 94        |
| 5.2 Saran .....                         | 95        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>             | <b>96</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                    | <b>99</b> |