

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pada saat ini setiap wilayah yang ada di Indonesia semakin berkembang dengan adanya suatu pembangunan konstruksi yang mampu memberikan dampak positif terhadap wilayah tersebut. Dengan adanya pembangunan konstruksi yang bisa meningkatkan sumber daya masyarakat, setiap pemerintah daerah meminimalisir setiap pendapatan wilayah pertahunnya, dengan meningkatnya suatu pendapatan daerah, pemerintah setempat berinisiatif untuk meningkatkan pembangunan sumber daya masyarakat agar terciptanya suatu wilayah yang maju.

Dalam pembangunan konstruksi tidak lepas dengan namanya manajemen konstruksi apalagi di negara berkembang seperti negara Indonesia, dalam suatu pembangunan biasanya jasa konstruksi dengan kegiatan-kegiatan yang berhubungan manajemen bidang konstruksi dibidang ketekniksipilan. Pembangunan yang sangat meningkat, maka dilakukan cara pengelolaan, dan pelaksanaan dibidang Manajemen konstruksi.

Perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu merupakan bagian dari manajemen suatu proyek pembangunan, suatu proyek dapat dilihat dari segi biaya dan waktu yang telah dikeluarkan dan biaya yang digunakan dalam melaksanakan suatu pekerjaan harus dilakukan secara baik, dan benar, pengendalian juga sangat dibutuhkan karena adanya keterbatasan sumberdaya, biaya dan waktu dalam penyelesaian suatu proyek pembangunan.

Berdasarkan uraian diatas, penulis tertarik untuk melakukan kajian berupa evaluasi kemajuan proyek Pekerjaan Preservasi Jalan Bts. Prov. Riau–Merlung samapi Bts Kab.Tanjab-Sp.tuan dengan metode nilai hasil (*earned value*). Hasil dari evaluasi ini bisa menjadi peringatan dini bagi proyek tersebut bila terdapat kinerja yang buruk atau kurang baik dalam melakukan pelaksanaannya sehingga manajemen proyek tersebut dapat menerapkan kebijakan baru atau perubahan metode pelaksanaan agar dapat meminimalisir biaya atau keterlambatan yang terjadi.

Pada penulisan skripsi ini metode yang digunakan adalah metode nilai hasil, pada metode ini dapat diketahui nilai hasil yang di dapat dari biaya yang telah rencanakan, dan jumlah biaya dan waktu pada akhir pelaksanaan suatu proyek. Judul yang diangkat dalam penelitian ini adalah Analisis Kemajuan Proyek pada

Proses Pengendalian Kinerja Waktu dan Biaya dengan Metode Nilai Hasil.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah yang dapat ditentukan berdasarkan latar belakang yang telah dipaparkan antara lain sebagai berikut:

1. Bagaimana evaluasi kinerja biaya dan waktu pada proyek tersebut dengan nilai hasil?
2. Bagaimana kesesuaian antara progres pekerjaan atau realisasi dengan yang di rencanakan pada proyek tersebut?
3. Bagaimanakah kondisi proyek tersebut berdasarkan metode nilai hasil?

1.3. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penulisan skripsi ini berdasarkan rumusan masalah yang telah dipaparkan antara lain sebagai berikut:

1. Mengetahui bagaimana tata cara evaluasi biaya dan waktu dengan kinerja suatu proyek pembangunan?
2. Mengetahui bagaimana kesesuaian kinerja suatu proyek dengan nilai realisasi dengan rencana.
3. Mengetahui bagaimana kondisi proyek tersebut berdasarkan metode nilai hasil.

1.4. Manfaat Penulisan

Pada penulisan ini diharapkan menjadi suatu tinjauan atau studi literatur dalam menganalisis suatu kemajuan proyek untuk menjadi gambaran apabila terjadi ketidaksesuaian pada saat pelaksanaan proyek dengan yang direncanakan.

1.5. Batasan Masalah

Fokus pemhasan pada penulisan tugas akhir ini adalah pada hal yang berhubungan untuk menganalisis kemajuan proyek. Proyek konstruksi yang dijadikan studi kasus adalah Preservasi Jalan Bts. Prov. Riau – Merlung – Bts - kab.Tanjab-Sp.tuan,kemajuan pekerjaan yang ditinjau adalah hingga batas pelaporan minggu kedua belas yaitu mulai dari tanggal 06 Januari 2021 hingga 26 Maret 2021.