

DAFTAR PUSTAKA

a. BUKU

- Achmad Rubaie. 2007. *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*. Penerbit Bayu Media Publishing. Malang.
- Adrian Sutedi. 2007. *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan*. Sinar Grafika. Jakarta.
- Adrian Sutedi. 2014. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Edisi 1. Cet VI. Jakarta, Sinar Grafika.
- Ahmadi Miru. 2014. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- AP. Parlindungan. 1973. *Berbagai Aspek Pelaksanaan UUPA*. Alumni. Bandung.
- Bachsan Mustafa. 1984. *Hukum Agraria Dalam Perspektif*. Remaja Karya CV. Bandung.
- Bachtiar Effendi. 1980. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-peraturan Pelaksanaannya*. Alumni. Bandung.
- _____ 1993. *Kumpulan tentang Hukum Tanah*. Bandung: Alumni.
- Bahder Johan Nasution. 2016. *Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Cetakan Kedua. Mandar Maju. Bandung.
- Bambang Tri Cahyo. 1983. *Ekonomi Pertanahan*. Penerbit Liberty. Yogyakarta.
- Boedi Harsono. 2004. *Hukum Agraria Indonesia Himpunan Peraturan-peraturan Hukum Tanah*. Penerbit Djambatan. Jakarta. Edisi Revisi.
- _____ 2005. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, Dan Pelaksanaannya*. Penerbit Djambatan. Jakarta. Edisi Revisi.
- _____ 2005. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: CV. Rajawali.
- C.S.T. Kansil. 1991. *Hukum Perdata I (Termasuk Asas – Asas Hukum Perdata)*. Jakarta: PT. Pradnya Paramita.
- Darwin Ginting. 2010. *Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Bidang Agribisnis Hak Menguasai Negara dalam Sistem Hukum Pertanahan Indonesia*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Djoko Prakoso. Budiman Adi Purwanto. 1985. *Eksistensi PRONA sebagai pelaksanaan Mekanisme Fungsi Agraria*. Penerbit Ghalia Indonesia. Jakarta.

- Eddy Ruchiyat. 2006. *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*. Bandung: PT Alumni.
- Effendi Perangin. 1994. *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. PT. Raja Grafindo Persada. Jakarta.
- Elza Syarief. 2014. *Menuntaskan sengketa tanah melalui Pengadilan Khusus Pertanahan*. Penerbit KPG (Kepustakaan Populer Gramedia). Jakarta.
- Frieda Habullah Husni. 2002. *Kebendaan Perdata, Hak – Hak Yang Memberi Kenikmatan*. (Jakarta: Ind – Hill.Co).
- H. M. Arba, 2015. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Harun Al-Rashid. 1986. *Sekilas Tentang Jual-Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*. Ghalia Indonesia. Jakarta.
- J. Andy Hartanto. 2014. *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*. Surabaya: LaksBang Justitia.
- Johara T. Jaya Dinata. 1999. *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Pedesaan, perkotaan dan Wilayah*. ITB. Bandung.
- K. Wantjik Saleh. 1977. *Hak Atas Tanah*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Kelima.
- Lieke Lianadevi Tukgali. 2010. *Fungsi sosial hak atas tanah untuk kepentingan umum*. Penerbit Kertas Putih Communication. Jakarta.
- Lukman Santoso. 2012. *Hukum Perjanjian Kontrak*. Yogyakarta. Cakrawala.
- M.Yahya Harahap. 1996. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung. Alumni.
- Marhainis Abdul Hay. 1984. *Hukum Perdata Material Jilid 1*. Jakarta: P.T. Pradnya Paramita.
- Muchtarwahid. 2008. *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah, Suatu Analisa dengan Pendekatan Terpadu Secara Normatif dan Sosiologis*. Republika. Jakarta.
- Mudjiono. 1997. *Politik dan Hukum Agraria*. Liberty. Yogyakarta.
- Peter Mahmud Marzuki. 2006. *Penelitian Hukum*. Cetakan Kedua. Kencana Prenada Media Group.
- Philipus M. Hadjon. 1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Di Indonesia. Sebuah Studi Tentang Prinsip-Prinsipnya. Penanganan oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*. Surabaya. PT Bina Ilmu.

- Purwahid Patrik. 1994. *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*. (Semarang: CV. Mandar maju).
- R. Subekti. 1995. *Aneka Perjanjian*. PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- R. Wirjono Prodjodikoro. 2000. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Cetakan VIII. (Bandung: Mandar Maju).
- Riduan Syahrani. 1999. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- Sahat HMT Sinaga. 2007. *Jual Beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*. Pustaka Sutra. Bekasi.
- Salim H.S. 2009. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Samun Ismaya. 2011. *Pengantar Hukum Agraria*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Soetjipto Rahardjo. 1983. *Permasalahan Hukum di Indonesia*. Alumni. Bandung.
- _____. 2003. *Ilmu Hukum*. Penerbit PT. Citra Aditya Bakti. Bandung.
- Soedharyo Soimin. 2001. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji. 1995. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Raja Grafindo. Jakarta.
- Soerojo Wignjodipuro. 1982. *Pengantar dan Asas-asas Hukum Adat*. Gunung Agun. Jakarta. MCML XXXII.
- Sumardjono. 2009. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*. Jakarta: Kompas.
- Supriadi. 2016. *Hukum Agraria*. Edisi 1. Cetakan ke-7. Jakarta. Sinar Grafika.
- Urip Santoso. 2010. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Penerbit Kencana Prenada Media Group. Jakarta.
- Van Dijk. 1982. *Pengantar Hukum Adat Indonesia* (terjemahan oleh A. Soehardi). Penerbit Sumur Bandung.
- Zainal Askin. 2012. *Pengantar tata Hukum Indonesia*. PT. Rajawali Press. Jakarta.

b. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Republik Indonesia. *Undang-undang Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (UUPA)*. UU Nomor 5 Tahun 1960. LNRI Tahun 1960 Nomor 104.

Republik Indonesia. *Peraturan Pemerintah Tentang Pendaftaran Tanah*. PP Nomor 24 Tahun 1997. LNRI Tahun 1997 Nomor 59.

Republik Indonesia. *Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran tanah*. Peraturan Kepala BPN Nomor 3 Tahun 1997.

Republik Indonesia. *Peraturan Menteri Agraria/Kepala BPN tentang Tatacara Pemberian dan Pembatalan hak atas tanah Negara dan Hak Pengelolaan*. Permen Agraria/Kepala BPN Nomor 9 Tahun 1999.

Republik Indonesia. *Peraturan Kepala BPN RI tentang Pengelolaan, Pengkajian dan Penanganan Kasus Pertanahan*. Peraturan Kepala BPN RI Nomor 3 Tahun 2011.

c. **TESIS/JURNAL/ARTIKEL**

Chadidjah Dalimunthe. 1998. *Pelaksanaan Landreform Indonesia*. Medan: Fakultas Hukum USU.

Dimas Rizky Wiratama Suwignyo. 2017. *Perlindungan Hukum Dalam Praktek Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Yang Dilakukan Di Hadapan Kepala Desa*. *Jurnal Hukum*. Volume I. Nomor I.

Edward William. 2017. *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Dalam Transaksi Jual Beli Tanah*. Program Studi Ilmu Hukum. Fakultas Hukum. Universitas Negeri Semarang.

Fajar Adhitya Nugroho. Sihabudin. dan Hariyanto Susilo. *Perlindungan Hukum Pada Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan (Study Kasus Di Desa Sipedang Kecamatan Banjarmangu Kabupaten Banjarnegara)*. Fakultas Hukum Universitas Brawijaya. *Jurnal*.

Husnul Munfarid. Imam Kuswahyono. Suhariningsih. *Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan Di Hadapan PPAT Terhadap Proses Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. *Jurnal Unbraw*. Volume I. Nomor I.

I Gusti Ayu Widiadnyani. 2018. *Implikasi yuridis Jual beli tanah adat melalui perjanjian dibawah tangan dalam prespektif Undang-Undang Pokok Agraria*. *Jurnal Ilmu Hukum*. Vol.1 No.1.

Imam Soetikno. 1987. *Proses Terjadinya UUPA*. Yogyakarta: Gajah Mada Universitas Press.

Jayasa Putra Rajagukguk. Azmiati Zuliah. Ayu Trisna Dewi. 2021. *Akibat Hukum Jual Beli Atas Tanah Dengan Sertifikat Hak Milik Dalam Akta Di Bawah Tangan*. Universitas Dharmawangsa. Volume 15. Nomor 2. *Jurnal*.

- Noviyanti. 2015. *Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah*. Surabaya: Tesis Universitas Wijaya Putra Surabaya.
- Nur Susanti. 2008. *Praktek Jual Beli Tanah Dibawah Tangan dan Akibat Hukumnya*. Semarang. Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- Nurul Riska Amalia. 2017. *Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Di Kecamatan Tellulimpoe Kabupaten Sinjai*. Fakultas Syariah dan Hukum. UIN aluddin Makasar. Tesis.
- Nurul Riska. *Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Di Kecamatan Tellulimpoe Kabupaten Sinjai. Jurnal Uin Aluddin Makassar*. Volume I. Nomor 2.
- Rosa Agustina. 2003. *Perbuatan Melawan Hukum*. Pasca Sarjana FH Universitas Indonesia.
- Wilan. 2018. *Perjanjian Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Dengan Menggunakan Akta Di Bawah Tangan (Studi Di Desa Padang Pulau Kecamatan Bandar Pulau Kabupaten Asahan)*. Fakultas Hukum. Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara. Medan. Tesis.

d. INTERNET

- Raimond Flora. *Penegakan Hukum*” <http://www.scribd.com/doc/2953532/Penegakkan-Hukum>, terakhir diakses tanggal 24 Januari 2021 pukul 22.00 WIB.
- Yance Arizona. *Apa itu Kepastian Hukum*. dikutip dari yancearizona.net diakses tanggal 24 Januari 2021 pukul 22.00 WIB.
- Dodiek Dwiwanto. <https://artikel.rumah123.com/mengenal-obyek-subyek-dan-sahnya-jual-beli-tanah-52128>, terakhir diakses pada rabu, 08 September 2021.