

V. KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Dari penelitian ini dapat ditarik beberapa kesimpulan yaitu sebagai berikut:

1. Dari analisa produktivitas maksimum, nilai lahan dari nilai awal sebesar Rp 5.000.000/m² nilai produktivitas maksimum jika didirikan perkantoran yaitu sebesar Rp 18.194.870,71/m² atau memberikan kenaikan harga lahan sebesar 72% atau sebesar Rp 13.194.870,71/m² dan nilai produktivitas pertokoan sebesar Rp 19.093.101,48/m² atau memberikan kenaikan harga lahan sebesar 73% atau sebesar Rp 14.093.101,48/m²
2. Properti yang cocok didirikan pada lahan kosong yang terletak di Jl. Gajah Mada, Kec. Jelutung, Kota Jambi yang memiliki luas 4.560 m² berdasarkan produktivitas tertinggi adalah pertokoan dengan nilai produktivitas lahan sebesar Rp 19.093.101,48/m² dengan persen kenaikan nilai lahan sebesar 73%.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan keterbatasan pada penelitian *Highest and Best Use* pada lahan kosong yang terletak di Jl. Gajah Mada, Kec. Jelutung, Kota Jambi, maka berikut saran untuk penelitian lanjutan:

1. Penilai usaha yang memiliki karakteristik seperti usaha properti dapat menggunakan analisa menggunakan metode *Highest and Best Use* sebelum mendirikan bangunan.

Perlunya penelitian lebih lanjut tentang penilaian terhadap lahan kosong.