

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan yang telah dilakukan dalam penulisan skripsi ini, kesimpulan yang dapat diambil yaitu:

1. Faktor-faktor penyebab konsumen melakukan wanprestasi adalah bahwa konsumen meninggal dunia dan debitur tidak sanggup melunasi rumah, usaha konsumen yang tidak berhasil dan karena adanya unsur kesengajaan yang dilakukan konsumen.
2. Bahwa terdapat dampak yang diterima oleh *developer* dari adanya wanprestasi yang dilakukan konsumen yaitu tidak adanya perputaran kas perusahaan dan kerugian akibat kondisi rumah. Selain itu akibat wanprestasi yang diterima oleh konsumen antara lain adanya pembatalan perjanjian jual beli rumah, pemotongan biaya serta ganti rugi akibat adanya kerusakan atau kelalaian yang dilakukan konsumen.

B. Saran

1. Debitur selaku pihak yang berkewajiban untuk membayar angsuran supaya hendaknya tetap menjaga isi perjanjian yang telah dilakukan terhadap kreditur supaya semua pihak mendapatkan keadilan atas hak dan kewenangannya masing-masing serta debitur sebelum melakukan perjanjian jual beli rumah hendaknya melihat finansial keuangan terlebih dahulu apakah sekiranya bisa melunasi pembayaran rumah.

2. Pihak *Developer* PT. Pantasiru Leguna Tjara hendaknya lebih detail dan lebih jeli untuk melakukan analisis/survei terhadap finansial calon debitur sebelum membuat perjanjian jual beli guna menghindari wanprestasi berupa kredit macet dan hendaknya dalam isi perjanjian dibuat lebih rinci lagi mengenai klausul wanprestasi agar terdapat kepastian hukum yang lebih jelas.