

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui metode yang paling akurat dalam memprediksi kebangkrutan suatu perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang listing di bursa efek Indonesia. Periode penelitian ini dilakukan dari tahun 2016 hingga tahun 2020. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif yaitu penelitian yang dilakukan untuk mendeskripsikan nilai dari suatu variabel. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *altman z-score*, *grover*, *springate*, *zmijewski*, *zavgren* dan *foster*. Metode pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria-kriteria tertentu. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik analisis dokumen dengan mengumpulkan dokumen-dokumen laporan keuangan perusahaan melalui website www.idx.co.id. Hasil penelitian menunjukkan bahwa metode yang paling akurat dalam memprediksi kebangkrutan perusahaan sektor *property* dan *real estate* adalah metode *zmijewski* dengan tingkat akurasi sebesar 100% dan tipe *error* sebesar 0% sehingga metode ini cocok digunakan sebagai alat prediksi kebangkrutan. Metode dengan tingkat akurasi tertinggi kedua adalah metode *grover* dengan tingkat akurasi sebesar 97,14 % dan tipe *error* 2,86%. Selanjutnya, metode *zavgren* dengan tingkat akurasi 94,29% dan tipe *error* 5,71%, metode *altman* dengan tingkat akurasi 85,71% dan tipe *error* 14,29%, metode *foster* 42,86% dan tipe *error* 57,14%, dan terakhir metode *springate* 34,29% dan tipe *error* 65,71%.

Kata Kunci: *listing*, laporan keuangan, prediksi kebangkrutan, *altman z-score*, *grover*, *springate*, *zmijewski*, *zavgren*, *foster*.

ABSTRACT

This study aims to determine the most accurate method in predicting the bankruptcy of a property and real estate sector company listed on the Indonesian Stock Exchange. The period of this research was carried out from 2016 to 2020. This study used a quantitative descriptive approach, namely research conducted to describe the value of a variabel. The method used in this study is the Altman z-score, Grover, Springatte, Zmijewski, Zavgren and Foster methods. The sampling method in this study used purposive sampling with certain criteria. Data collection techniques used document analysis techniques by collecting company financial statement documents through the website www.idc.co.id. The results showed that the most accurate method in predicting the bankruptcy of property and real estate sector companies is the zmijewski method with an accuracy rate of 100% and an error type of 0% so that this method is suitable for use as a bankruptcy prediction tool. The method with the second highest level of accuracy is the grover metod with an accuracy rate of 97,14% and an error type of 2,86%. Next, the zavgren method with an accuracy rate of 94,29% and the error type is 5,71%, the altman method has accuracy rate of 85,71% and the error type is 14,29%, the foster method is 42,86% and the error type is 57,14%, and finally the method springate 34,29% and error type 65,71%.

Keywords : *Listing, financial statements, bankruptcy prediction, altman z-score, grover, springate, zmijewski, zavgre, foster.*