

## **Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pembeli Satuan Unit Apartemen**

### **The Spring Residences Apartmens Secara Pre Project Selling**

**Oleh: FIRLY RENANDA (B10018458)**

#### **ABSTRAK**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana perlindungan hukum bagi pihak konsumen dan mengetahui upaya hukum yang dapat dilakukan oleh pihak konsumen pembeli satuan unit apartemen The Spring Residences dalam perjanjian jual beli yang dilakukan dengan pihak pengembang PT. Kembang Sari Buana di kota Tangerang Selatan Banten, dimana pihak pengembang melakukan tindakan wanprestasi akibat keterlambatan serah terima unit apartemen. Metode dalam penelitian ini digunakan tipe penelitian yuridis empiris, pengumpulan data adalah wawancara. Hasil penelitian yang diperoleh adalah perlindungan hukum bagi pihak konsumen pembeli satuan unit apartemen The Spring Residences pada dasarnya telah terkandung dalam Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen sebagai bentuk perlindungan dalam memenuhi hak bagi pihak konsumen, yang kemudian juga terkandung dalam dokumen perjanjian yang disepakati oleh para pihak yaitu dalam perjanjian pengikatan jual beli (PPJB), dimana dalam PPJB tersebut pihak PT.Kembang Sari Buana telah memeberikan ketentuan akan segala jaminan atas pemenuhan seluruh hak maupun kewajiban terutama langkah yang dapat ditempuh sebagai upaya hukum bagi pihak konsumen untuk meminta segala hak-hak yang seharusnya didapatkan.

*Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Apartemen, Wanprestasi*