

# **PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) ANTARA DEBITUR DENGAN BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk KANTOR CABANG JAMBI**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan 1) untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah (KPR) di Bank Mandiri (Persero) Tbk Kantor Cabang Jambi; 2) untuk mengetahui dan menganalisis kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah (KPR) di Bank Mandiri (Persero) Tbk Kantor Cabang Jambi dan upaya penanggulangannya. Metode yang digunakan adalah tipe penelitian yuridis empiris. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 1) Dalam pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah (KPR) di Bank Mandiri (Persero) Tbk Kantor Cabang Jambi bahwa belum berjalan dengan maksimal dikarenakan kewajiban yang seharusnya dilakukan oleh pihak debitur tidak dijalankan sesuai dengan perjanjian kredit yang telah disepakati, dikarenakan pihak Debitur menunggak pembayaran angsuran pokok beserta biaya-biaya lainnya dan seterusnya tindakan menyewakan, memperjualbelikan rumah sedangkan masa pembayaran cicilan bulannya belum lunas.; 2) Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian kredit pemilikan rumah dikarenakan kurangnya kesadaran dari pihak debitur untuk menjalankan hak dan kewajibannya serta kurangnya pengawasan, pemeriksaan dan tindakan dari pihak Bank. Upaya penanggulangan yang dilakukan berupa musyawarah untuk mufakat dan adanya peringatan kepada debitur untuk segera melaksanakan kewajibannya untuk membayar angsuran berikut biaya-biaya lainnya tepat pada waktunya, dan tidak melakukan tindakan menyewakan, memperjualbelikan rumah sedangkan masa pembayaran cicilan bulannya belum lunas. Hal ini menyesuaikan terhadap Peraturan Perundang-Undangan, Peraturan Bank Indonesia (PBI), menyesuaikan kebijakan Bank dan melakukan penyelamatan kredit macet.

**Kata Kunci:** *Perjanjian, Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Bank Mandiri (Persero) Tbk Kantor Cabang Jambi.*

**IMPLEMENTATION OF HOME OWNERSHIP CREDIT AGREEMENTS BETWEEN  
DEBTORS AND BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk JAMBI  
BRANCH OFFICE**

**ABSTRACT**

*This study aims 1) to find out and analyze the implementation of the mortgage agreement (KPR) at Bank Mandiri (Persero) Tbk Jambi Branch Office; 2) to find out and analyze the obstacles faced in implementing the mortgage agreement (KPR) at Bank Mandiri (Persero) Tbk Jambi Branch Office and efforts to overcome them. The method used is a type of empirical juridical research. The results of the study show that 1) In implementing the housing loan agreement (KPR) at Bank Mandiri (Persero) Tbk Jambi Branch Office that has not run optimally because the obligations that should be carried out by the debtor are not carried out in accordance with the agreed credit agreement, because the The debtor is in arrears in paying the principal installments along with other costs and so on the act of renting out, selling the house while the monthly installment payment period has not been paid off.; 2) Obstacles faced in implementing the housing loan agreement due to the lack of awareness on the part of the debtor to exercise his rights and obligations as well as the lack of supervision, inspection and action on the part of the Bank. Countermeasures carried out are in the form of deliberations to reach a consensus and a warning to the debtor to immediately carry out his obligations to pay installments along with other costs on time, and not to take action to rent, sell and sell houses while the monthly installment payment period has not been paid off. This adjusts to laws and regulations, Bank Indonesia Regulations (PBI), adjusts bank policies and carries out bad credit rescue.*

*Keywords: Agreement, Home Ownership Loan (KPR), Bank Mandiri (Persero) Tbk Jambi Branch Office.*