

Kepemilikan Hak Atas Tanah Akibat Perkawinan Campuran Menurut Hukum Perdata di Indonesia

ABSTRAK

Tujuan Penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis akibat hukum perkawinan campuran menurut hukum perdata di Indonesia dan pengaruh perkawinan campuran terhadap kepemilikan status hak atas tanah di Indonesia. Permasalahan Bagaimana akibat hukum perkawinan campuran menurut hukum perdata di Indonesia? Apakah perkawinan campuran berpengaruh terhadap kepemilikan status hak atas tanah di Indonesia?. Tipe penelitian ini yuridis normatif dengan menggunakan metode pendekatan perundang-undangan, pendekatan konseptual dan pendekatan historis, dengan menggunakan teori tanggungjawab dan teori kewenangan serta teori kepastian hukum. Hasil penelitian bahwa status hak atas tanah yang dimiliki oleh suami istri dalam perkawinan campuran itu bisa tetap dimiliki apabila adanya perjanjian perkawinan yang dibuat, apabila tidak ada dan hak atas tanah itu berupa warisan maka dalam jangka waktu paling lama 1 tahun harus dialihkan apabila tidak maka status hak atas tanah itu beralih kepada negara. Apabila adanya perjanjian perkawinan yang berisikan tentang pemisahan kekayaan, maka salah satu pihak yang merupakan warga negara Indonesia dapat memiliki hak milik atas suatu bidang tanah dengan menggunakan namanya sendiri. Hak atas tanah yang dapat dimiliki oleh pasangan perkawinan campuran terbatas pada hak pakai dan hak sewa, apabila terdapat perjanjian perkawinan maka pasangan yang masih warga negara Indonesia dapat menikmati semua hak atas tanah yang ada di Indonesia asalkan masih menjadi warga negara Indonesia dan akibat hukumnya jika WNI dalam perkawinan campuran dapat memiliki Hak Milik, Hak Guna Usaha atau Hak Guna Bangunan asalkan pelaku perkawinan campuran mempunyai perjanjian perkawinan sebelum menikah, yang mengatur mengenai pemisahan harta kekayaan. Dengan adanya perjanjian perkawinan maka tidak terdapat percampuran harta sehingga harta yang dimiliki oleh para pihak tersebut adalah menjadi milik masing-masing.

Kata kunci : Hak Milik Atas Tanah dan Perkawinan Campuran

Ownership of Land Rights Due to Mixed Marriages According to Civil Law in Indonesia

Abstract

The purpose of this research is to find out and analyze the legal consequences of mixed marriages according to civil law in Indonesia and the influence of mixed marriages on ownership of land rights in Indonesia. Problem What are the legal consequences of mixed marriage according to civil law in Indonesia? Does mixed marriage affect the ownership status of land rights in Indonesia? This type of research is normative juridical using statutory approaches, conceptual approaches and historical approaches, using the theory of responsibility and the theory of authority and the theory of legal certainty. The results of the research show that the status of land rights owned by husband and wife in mixed marriages can still be owned if a marriage agreement is made, if there is none and the land rights are in the form of inheritance then within a maximum period of 1 year it must be transferred, otherwise the status the right to the land is transferred to the state. If there is a marriage agreement containing the separation of wealth, then one of the parties who is an Indonesian citizen can have ownership rights to a plot of land using his own name. The land rights that can be owned by mixed marriage couples are limited to usufructuary rights and rental rights, if there is a marriage agreement then the couple who are still Indonesian citizens can enjoy all the land rights in Indonesia as long as they are still Indonesian citizens and the legal consequences are if they are Indonesian citizens. in mixed marriages can have ownership rights, business use rights or building use rights provided that the perpetrator of the mixed marriage has a marriage agreement before marriage, which regulates the separation of assets. With the existence of a marriage agreement, there is no mixing of assets so that the assets owned by the parties belong to each other.

Keywords: Land Property Rights and Mixed Marriage