

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis karakteristik sosial ekonomi masyarakat yang memilih perumahan subsidi di Kecamatan Alam Barajo (Studi Kasus Kelurahan Bagan Pete) dan untuk mengetahui dan menganalisis faktor apa saja yang mempengaruhi permintaan masyarakat terhadap perumahan subsidi di Kecamatan Alam Barajo (Studi Kasus Kelurahan Bagan Pete) secara parsial dan simultan. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu penelitian lapangan (*Field Research*). Metode penarikan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling*. Populasi dalam penelitian ini adalah pemilik rumah subsidi di Kecamatan Alam Barajo (Studi Kasus Kelurahan Bagan Pete) sebanyak 303 unit rumah dengan jumlah sampel dalam penelitian ini sebanyak 75 unit rumah subsidi. Karakteristik sampel pada penelitian ini yaitu type rumah 36 subsidi dengan mengabaikan type lainnya.

Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif yaitu statistik yang digunakan untuk menganalisa data dengan cara mendeskripsikan atau menggambarkan data yang telah terkumpul sebagaimana adanya tanpa bermaksud membuat kesimpulan yang berlaku umum atau generalisasi dan analisis regresi yang digunakan untuk melihat pengaruh antar pengubah tak bebas dengan pengubah bebas. Hasil penelitian ini adalah jumlah anggota keluarga tidak berpengaruh terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete. Lokasi tidak berpengaruh terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete. Harga berpengaruh terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete. Pendapatan berpengaruh terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete.

Kata Kunci: Jumlah Anggota Keluarga, Lokasi, Harga, Pendapatan, Permintaan Perumahan

ABSTRACT

The aim of this research is to find out and analyze the socio-economic characteristics of people who choose subsidized housing in Alam Barajo District (Case Study of Bagan Pete Village) and to find out and analyze what factors influence people's demand for subsidized housing in Alam Barajo District (Case Study of Bagan Pete Village) partially and simultaneously. The data collection method used is field research. The sampling method used in this research was purposive sampling. The population in this study were owners of subsidized houses in Alam Barajo District (Case Study, Bagan Pete Village) totaling 303 housing units with a total sample in this study of 75 subsidized housing units. The sample characteristics in this study are 36 subsidized house types, ignoring other types.

The analytical method used in this research is descriptive analysis, namely statistics used to analyze data by describing or illustrating the data that has been collected as it is without intending to make generally accepted conclusions or generalizations and regression analysis which is used to see the influence between dependent modifiers and free modifier. The results of this research are that the number of family members has no effect on the demand for subsidized housing in Bagan Pete Village. Location has no effect on the demand for subsidized housing in Bagan Pete Village. Prices influence the demand for subsidized housing in Bagan Pete Village. Income influences the demand for subsidized housing in Bagan Pete Village.

Keywords: Number of Family Members, Location, Price, Income, Housing Demand