

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil pengolahan data dan analisis ekonomi dari penelitian yang berjudul “Determinan Permintaan Masyarakat Terhadap Perumahan Subsidi Di Kecamatan Alam Barajo (Studi Kasus Kelurahan Bagan Pete)”, penulis menyimpulkan sebagai berikut :

1. Berdasarkan karakteristik responden penelitian ini ditemukan bahwa dominan wanita sebesar 52%, dengan status menikah sebanyak 85,3%, dan pendidikan terakhir responden paling banyak adalah S1/S2/S3 sebanyak 40%. Pekerjaan responden yang paling dominan yaitu wiraswasta sebanyak 54,66% dan usia dominan 34-37 tahun dengan rata-rata 35,37 tahun serta rata-rata jumlah anggota keluarga sebanyak 4 orang. Jarak atau lokasi perumahan ke tempat kerja rata-rata tidak strategis > 6 km dan rata-rata harga perumahan subsidi sebesar Rp. 146.866.666 dengan pendapatan responden rata-rata sebesar Rp. 2.546,666 .
2. Dari hasil analisis regresi probit, pengaruh secara parsial dapat dilihat dengan menggunakan table statistic nilai probabilita Z untuk melihat faktor-faktor yang mempengaruhi permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete, maka diperoleh hasil tidak ada pengaruh Jumlah anggota keluarga terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete, tidak ada pengaruh lokasi terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete, ada pengaruh harga terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete, dan ada pengaruh pendapatan terhadap permintaan perumahan subsidi di Kelurahan Bagan Pete.

#### **6.2 Saran**

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan sebelumnya, maka saran yang dapat diberikan berdasarkan hasil penelitian ini adalah :

1. Bagi konsumen dalam melakukan keputusan pembelian perumahan harus lebih memperhatikan, letak perumahan dekat pusat kota, banyaknya toko-toko yang menyediakan bahan kebutuhan sehari-hari di sekitar perumahan dan lainnya, selain itu dalam melakukan keputusan pembelian perumahan harus lebih memperhatikan harga perumahan subsidi harus sesuai dengan kualitas bangunan dan pembelian perumahan subsidi memberikan tingkat pengembalian keuntungan (*return*) yang tinggi di masa depan.
2. Untuk peneliti selanjutnya agar kiranya dapat melakukan kajian-kajian yang lebih lanjut dengan memasukkan variabel lain yang tidak termasuk dalam penelitian ini dan perpanjangan periode penelitian, serta menggunakan alat analisis yang lebih akurat.