

ABSTRACT

This research is to test and analyze the influence of audit opinions, management changes, and financial distress on auditor switching in real estate and property sector companies listed on the IDX in 2019–2021. This research uses quantitative descriptive research with a purposive sampling method. The number of samples used in this research were real estate and property companies listed on the IDX in 2019–2021, totaling 126 annual financial reports. The data analysis methods used are descriptive statistics and logistic regression analysis using SPSS 26 software. The results of this research show that audit opinions, management changes, and financial distress have no effect on auditor switching in real estate and property companies listed on the IDX in 2019–2021.

Keywords: *auditor switching, financial distress, audit opinion, management change.*

ABSTRAK

Penelitian ini untuk menguji dan menganalisis mengenai pengaruh opini audit, pergantian manajemen, dan *financial distress* terhadap *auditor switching* pada perusahaan sektor real estate dan properti yang terdaftar pada BEI tahun 2019-2021. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deskriptif kuantitatif dengan *purposive sampling method*. Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2019-2021 yang berjumlah 126 laporan keuangan tahunan. Metode analisis data yang digunakan adalah statistik deskriptif dan analisis regresi logistik yang menggunakan software SPSS 26. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa opini audit, pergantian manajemen, dan *financial distress* tidak berpengaruh terhadap *auditor switching* pada perusahaan real estate dan properti yang terdaftar di BEI tahun 2019-2021.

Kata Kunci: *auditor switching*, *financial distress*, opini audit, pergantian manajemen.