

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **6.1. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah diuraikan diatas, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah:

1. Pertumbuhan penjualan, profitabilitas, ukuran perusahaan dan struktur aktiva secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada Perusahaan Real Estate and Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022
2. Pertumbuhan penjualan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal pada Perusahaan Real Estate and Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022.
3. Profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal pada Perusahaan Real Estate and Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022.
4. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal pada Perusahaan Real Estate and Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022.
5. Struktur aktiva berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap struktur modal pada Perusahaan Real Estate and Properti Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022.

#### **6.2. Saran**

Adapun saran yang dapat penulis berikan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi Investor dengan hasil penelitian ini kepada pihak investor diharapkan memilih perusahaan yang mempunyai profitabilitas dan aset perusahaan tinggi, karena variabel tersebut terbukti memiliki pengaruh positif terhadap struktur modal. Tambahan pengetahuan faktor-faktor yang dapat mempengaruhi struktur modal, diharapkan investor lebih bijak dalam memilih perusahaan yang memiliki struktur modal yang baik demi mendapat keuntungan yang baik.
2. Dalam menentukan keputusan terkait struktur modal, perusahaan perlu memperhatikan faktor intern dan faktor ekstern. Perusahaan perlu mempertimbangkan biaya modal yang dikeluarkan dari alternatif sumber dana yang dipilih. Selain itu, perusahaan perlu memilih struktur modal optimal yang dapat meningkatkan return saham dan meminimumkan biaya

modal sehingga dapat memberikan nilai tambah yang maksimal kepada perusahaan pemegang saham dan juga profitabilitas perusahaan yang semakin tinggi akan meningkatkan kepercayaan masyarakat terutama investor untuk menanamkan dananya dalam perusahaan.

3. Bagi peneliti selanjutnya sebaiknya menggunakan rasio lain untuk menghitung pengaruhnya terhadap struktur modal karena dapat dimungkinkan rasio lain juga mempengaruhi peningkatan pendapatan dan berdampak pada modal usaha perusahaan.
4. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan para investor dalam menentukan dan memutuskan investasi yang akan dilakukan, karena setiap investor menginginkan prospek yang lebih baik bagi perusahaan dimasa depan.