

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK (Bahasa Indonesia)	vi
ABSTRACT (Bahasa Inggris)	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	21
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	21
D. Kerangka Konseptual	22
E. Landasan Teori	29
F. Keaslian Penelitian (Orisinalitas Penelitian)	49
G. Metode Penelitian	55
H. Sistematika Penulisan.....	64
BAB II PENGATURAN HUKUM AKAD MUDHARABAH PADA PERJANJIAN BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH DI INDONESIA	67
A. Akad Dalam Hukum Islam	67

1. Makna Akad Menurut Islam	67
2. Rukun dan Syarat Akad	69
3. Macam-Macam Akad.....	80
4. Asas-Asas Akad	85
5. Berakhirnya Akad	90
B. Akad Mudharabah Di Indonesia	93
1. Makna Akad <i>Mudharabah</i>	93
2. Dasar Hukum <i>Mudharabah</i>	97
3. Rukun dan Syarat <i>Mudharabah</i>	105
4. Prinsip-Prinsip <i>Mudharabah</i>	113
5. Berakhirnya Akad <i>Mudharabah</i>	118
6. Manfaat <i>Mudharabah</i>	119
7. Akad <i>Mudharabah</i> Dalam Praktek Perbankan Syariah di Indonesia	120
8. Kedudukan Fatwa DSN-MUI Dalam <i>Akad Mudharabah</i> di Indonesia	126
BAB III KONSEP DAN PENGATURAN HAK TANGGUNGAN DALAM HUKUM JAMINAN DI INDONESIA	133
A. Tinjauan Umum Hukum Jaminan Di Indonesia.....	133
1. Hukum Jaminan Di Indonesia	133
2. Sumber Pengaturan Hukum Jaminan	148
3. Urgensi Lembaga Jaminan	153
4. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jaminan.....	161
5. Pembedaan Lembaga Jaminan	171

B. Lembaga Jaminan Hak Tanggungan	181
1. Makna Hak Tanggungan	182
2. Subjek Hukum Hak Tanggungan	184
3. Objek Hak Tanggungan	187
4. Sifat Hak Tanggungan.....	190
5. Pembebanan Hak Tanggungan.....	195
6. Hapusnya Hak Tanggungan	220
7. Rona Hak Tanggungan.....	222
8. Eksekusi Hak Tanggungan.....	226
BAB IV KEPASTIAN HUKUM DALAM IMPLEMENTASI HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN PADA AKAD MUDHARABAH DI INDONESIA	230
A. Konsep Jaminan Menurut Hukum Islam.....	230
1. Definisi Jaminan Jaminan menurut Hukum Islam	230
2. Macam-Macam Jaminan Dalam Hukum Islam	231
B. Jaminan Dalam Akad Mudharabah Pada Lembaga Keuangan Syariah Di Indonesia	272
1. Kedudukan Jaminan Dalam Akad <i>Mudharabah</i> Pada Lembaga Keuangan Syariah di Indonesia	272
2. Kepastian Hukum Hak Tanggungan Akad <i>Mudharabah</i> Pada Lembaga Keuangan Syariah di Indonesia	279
BAB V KONSEP IDEAL PERJANJIAN JAMINAN DALAM AKAD MUDHARABAH UNTUK MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM	293
A. Aspek Hukum Perjanjian Jaminan Hak Tanggungan Pada	

	<i>Akad Mudharabah</i>	293
	B. Kepastian Hukum Bagi Shaibul Mal Dalam <i>Akad Mudharabah</i>	309
	C. Konsep Ideal Perjanjian Jamina pada <i>Akad Mudharabah</i>	324
BAB VI	PENUTUP	355
	A. KESIMPULAN	355
	B. SARAN.....	357
	DAFTAR PUSTAKA	359

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1	Orisinalitas Penelitian Terdahulu dan tentang perbedaan antara penelitian yang peneliti lakukan dengan hasil penelitian orang lain49
---------	--

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar III.1 Bagan Pembebanan Hak Tanggungan.....	218

DAFTAR SINGKATAN

APHT	: <i>Akta Pemberian Hak Tanggungan</i>
BI	: <i>Bank Indonesia</i>
BPN	: <i>Badan Pertanahan Nasional</i>
DPS	: <i>Dewan Pengawas Syariah</i>
DSN	: <i>Dewan Syariah Nasional</i>
HIR	: <i>Herzien Inlandsch Reglement</i>
HT	: <i>Hak Tanggungan</i>
KANTAH	: <i>Kantor Pertanahan</i>
KHUPer	: <i>Kitab Undang-Undang Hukum Perdata</i>
LKS	: <i>Lembaga Keuangan Syariah</i>
MUI	: <i>Majelis Ulama Indonesia</i>
NPF	: <i>Non Performing Financing</i>
OJK	: <i>Otoritas Jasa Keuangan</i>
PA	: <i>Pengadilan Agama</i>
PN	: <i>Pengadilan Negeri</i>
PK	: <i>Perjanjian Kredit</i>
PPAT	: <i>Pejabat Pembuat Akta Tanah</i>
Rbg	: <i>Rechteglemen voor de Buitengewesten</i>
SKMHT	: <i>Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan</i>
SHM	: <i>Sertipikat Hak Milik</i>
SHT	: <i>Sertipikat Hak Tanggungan</i>
UU	: <i>Undang-Undang</i>
UD	: <i>Undang-Undang Dasar</i>
UUHT	: <i>Undang-Undang hak Tanggungan</i>
UUS	: <i>Undang-Undang Syariah</i>
UPA	: <i>Undang-Undang Pokok Agraria</i>