

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis faktor yang menyebabkan pemblokiran sertifikat hak atas tanah serta mekanisme dan bentuk ganti rugi terhadap pemegang sertifikat hak atas tanah yang diblokir. Adapun rumusan masalah dari penelitian ini, yaitu: 1) Untuk mengetahui dan menganalisis faktor yang menyebabkan pemblokiran sertifikat hak atas tanah; dan 2) Untuk mengetahui dan menganalisis mekanisme dan bentuk ganti rugi terhadap pemegang sertifikat hak atas tanah yang diblokir. Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan yuridis empiris. Berdasarkan pada penelitian yang telah dilakukan, didapatkan hasil bahwa terdapat beberapa faktor utama yang dapat menyebabkan terjadinya pemblokiran sertifikat hak atas tanah secara tidak sah oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN), seperti kurangnya sosialisasi dan pelatihan bagi petugas BPN, adanya konflik atau sengketa tanah yang belum terselesaikan, kemungkinan intervensi atau tekanan dari pihak-pihak berkepentingan, sementara mekanisme dan bentuk pemberian ganti rugi atas pemblokiran sertifikat hak atas tanah berupa kompensasi materiil untuk kerugian finansial, ganti rugi immaterial untuk kerugian non-finansial.

Kata Kunci : Blokir Sertifikat, Badan Pertanahan, Ganti Rugi

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the factors that cause blocking of land rights certificates as well as mechanisms and forms of compensation for holders of blocked land rights certificates. The problem formulation of this research, namely: 1) To know and analyze the factors that cause blocking of land rights certificates; and 2) To know and analyze the mechanism and form of compensation for holders of blocked land rights certificates. The research method used is an empirical juridical approach. Based on the research that has been done, the results show that there are several main factors that can cause the blocking of land rights certificates illegally by the National Land Agency (BPN), such as a lack of socialization and training for BPN officers, the existence of unresolved conflicts or land disputes, the possibility of intervention or pressure from interested parties, while the mechanisms and forms of providing compensation for blocking land rights certificates are in the form of material compensation for financial losses, compensation immaterial for non-financial losses.

Keywords : *Certificate Restriction, Land Authority, Compensation Claims*