

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis faktor-faktor yang menyebabkan pelaksanaan jual beli tanah masih dilakukan berdasarkan hukum adat dan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana legalitas jual beli tanah berdasarkan hukum adat pada masyarakat Kecamatan Pondok Tinggi Kota Sungai Penuh. Rumusan masalah faktor-faktor apa yang menyebabkan pelaksanaan jual beli tanah masih dilakukan berdasarkan hukum adat pada masyarakat di Kecamatan Pondok Tinggi Kota Sungai Penuh, Bagaimana legalitas jual beli tanah berdasarkan hukum adat masyarakat di Kecamatan Pondok Tinggi Kota Sungai Penuh. Penelitian ini merupakan penelitian yudiris empiris yaitu penelitian melihat bekerjanya hukum di masyarakat dan penelitian empiris lebih menekan pada segi observasinya dimana titik tolak pengamatannya terletak pada kenyataan atau fakta-fakta sosial yang ada. Hasil penelitian, bahwa faktor yang menyebabkan masyarakat di Kecamatan Pondok Tinggi Kota Sungai Penuh masih melakukan jual beli tanah secara adat adalah kurangnya pengetahuan masyarakat terhadap pentingnya hak atas tanah dalam hukum, ketidak tahuan masyarakat terhadap syarat jual beli dan bagaimana peralihan hak atas tanah. Sebagian masyarakat tidak merasa jual beli dihadapan PPAT itu penting. Kesimpulan beberapa faktor yang menyebabkan masyarakat masih melakukan transaksi jual beli tanah secara hukum adat, secara hukum agraria praktek jual beli tanah dibawah tangan tidak sesuai yang diatur dalam UUPA.

Kata Kunci: *Jual Beli Tanah, Sertifikat Hak Milik*

ABSTRACT

The purpose of this study is to find out and analyze the factors that cause the implementation of land buying and selling to be carried out based on customary law and to find out and analyze how the legality of land buying and selling based on customary law in the people of Pondok Tinggi District, Sungai TFull City. The formulation of the problem of what factors cause the implementation of land buying and selling is still carried out based on customary law in the community in Pondok Tinggi District, Sungai TFull City, How is the legality of land buying and selling based on community customary law in Pondok Tinggi District, Sungai TFull City. This research is an empirical judicial research, which is research that looks at the work of law in society and empirical research emphasizes more on the aspect of observation where the starting point of observation lies in the reality or existing social facts. The results of the research show that the factors that cause people in Pondok Tinggi District, Sungai TFull City to still buy and sell land in a customary manner are the lack of community knowledge about the importance of land rights in law, people's ignorance of the terms of buying and selling and how to transfer land rights. Some people do not feel that buying and selling in front of PPAT is important. Conclusion Several factors that cause people to still carry out land purchase and sale transactions according to customary law, agrarian law, the practice of buying and selling land under the hands is not in accordance with what is regulated in the UUPA.

Keywords: *Land Sale and Purchase, Certificate of Ownership,*