

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian sewa menyewa antara pedagang dan pengelola Pasar Rakyat Talang Banjar Kota Jambi dan untuk mengetahui dan menganalisis kendala dalam pelaksanaan perjanjian antara pedagang dan pengelola Pasar Rakyat Talang Banjar Kota Jambi. Tipe Penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah penelitian *yuridis Empiris*. Hasil dari penelitian yang dilakukan, penulis menemukan bahwa 1) Hak dan kewajiban para pihak dalam pelaksanaan perjanjian antara pedagang dan pengelola Pasar Rakyat Talang Banjar Kota Jambi tidak terlaksana sepenuhnya dengan baik. Hal ini disebabkan karena dalam perjanjian yang disepakati kewajiban sepenuhnya terhadap kios yang disewa diberikan sepenuhnya kepada pedagang. Sedangkan hak dan kewajiban pengelola pasar hanya menyerahkan kios dan menerima uang pembayaran sewa dimana pemerintah sebagai pihak pertama seharusnya memiliki tanggung jawab dalam pemeliharaan kios atau ruko yang disewa oleh pedagang. 2) Kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan perjanjian antara pedagang dan pengelola pasar yaitu keterlambatan dalam pembayaran uang sewa kios dari pedagang kepada pengelola pasar dan ada juga yang sama sekali tidak mau membayarkan uang sewa kios kepada pengelola pasar, terdapat pedagang yang menyewakan kembali kios yang telah disewa dari pengelola pasar kepada pedagang lainnya serta pedagang menyewakan halaman kios kepada pedagang kecil (seperti pedagang sayuran) agar dapat membantu membayar uang sewa kios tersebut kepada pengelola pasar.

Kata kunci: *Pengelola Pasar, Sewa Menyewa.*