

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Kitab Undang-

Undang Hukum Perdata

Undang-undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak

Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3

Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor

24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah

Surat Edaran Mahkamah Agung (SEMA) No. 4 Tahun 2016 Putusan Nomor

26/PDT.G/2022/PN Nanga Bulik

Putusan Mahkamah Agung No. 858 K/SIP/1971 tanggal 27 Oktober 1971

Putusan Mahkamah Agung No. 126 K/SIP/1976 tanggal 4 April 1978

Putusan Mahkamah Agung No. 407/K/SIP/1974 tanggal 14 Januari 1976

Buku

Adrian Sutedi. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.

———. *Sertifikat Hak Milik Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.

Arba, H.M. *Hukum Agraria Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.

Dkk, Arie S. Hutagalung. *Hukum Pertanahan Di Belanda Dan Di Indonesia*. Denpasar: Pustaka Larasan, 2012.

Eddy, Richard. *Aspek Legal Properti*. Yogyakarta: C.V Andi Offset, 2010.

- Muhamad Sadi Is Dkk. *Hukum Agraria Di Indonesia*. Indonesia: Prenada Media Group, 2022.
- Napitupulu, Diana R.W. *Hukum Pertanahan*. Jakarta: UKI Press, 2024.
- Peter Mahmud Marzuki. *Penelitian Hukum*. Revisi. Jakarta: Kencana, 2016.
- . *Pengantar Ilmu Hukum*,. Jakarta: Kencana, 2008.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta Timur: Kencana, 2010.
- . *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Sayekti, Sri. *Hukum Agraria Nasional*. Pertama. Bandar Lampung: universitas lampung, 2000.
- Siti Zumrokhatus & Darda Syahrizal. *Undang-Undang Agraria & Aplikasinya*. Jakarta Timur: Dunia Cerdas, 2014.
- Sri Hajati, Dkk. *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*. Surabaya: Airlangga University Press, 2020.
- Tim Peneliti STPN 2014. *Asas-Asas Keagrariaan Merunut Kembali Riwayat Kelembagaan Agraria, Dasar Keilmuan Agraria, Dan Asas Hubungan Keagrariaan Di Indonesia*. Yogyakarta: STPN Press, 2015.
- Timpenyusun. *Pedoman Penulisan Tugas Akhir Universitas Jambi*. Jambi: FH Unja, 2022.
- Waskito & Hadi Arnowo. *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2019.

Jurnal

- Areini Airin Mokoagow. “Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960” V, no. 4 (n.d.): 19–26.
- Dkk, Supriyadi. “Implementasi Pengaturan Pendaftaran Tanah Dalam Pembatalan Peralihan Hak.” *Notary Law Research* 3, no. 1 (2023): 28.
<https://doi.org/10.56444/nlr.v3i1.3397>.
- Fitriani, Nurul. “Kepastian Dan Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.24 Tahun 1997 (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG Nomor: 283 K/TUN/2008).” Surakarta, 2021.
- Hendriyansah, Yunizar, Sri Zanariyah, Muhammad Lutfi, and Martina Male. “Tinjauan Hukum Terhadap Pembuktian Yuridis Atas Hak Tanah Untuk Mendapatkan Sertifikat Tanah.” *Viva Themis: Jurnal Ilmu Hukum* 5, no. 2

- (2022): 167–82. <https://doi.org/10.24967/vt.v5i2.1771>.
- I Made Arjaya, dkk. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Berdasarkan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli.” *Lex Journal : Kajian Hukum Dan Keadilan* 1, no. 1 (2023): 80–101. <https://doi.org/10.25139/lex.v6i1.4799>.
- Leny Kurniawati. “Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah” 2 (2019): 1–18.
- Marcho Gideon dkk. “Kekuatan Hukum Sertifikat Tanah Sebagai Bukti Kepemilikan Berdasarkan PP Nomor 18 Tahun 2021.” *Lex Privatum* 10, no. 5 (2022): 1–12.
- Moertiono, R Juli. “Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Dalam Perspektif Teori Perlindungan Hukum.” *All Fields of Science Journal Liaison Academia and Society* 1, no. 3 (2021): 252–62. <https://doi.org/10.58939/afosj-las.v1i3.109>.
- Nunung, Fika Umanah. “Pelaksanaan Balik Nama Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Jual Beli Tanah,” 2020, 21.
- Nurul Azizah, dkk. “Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dalam Perspektif Hukum Administrasi Negara.” *Jurnal Ilmu Hukum* 11, no. April (2024): 76.
- Rahmawati, Dian. “Kepastian Hukum Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dengan Kuasa Mutlak,” 2021, 1–69.
- Rana, Ghazahra Vesti. “Keabsahan Jual Beli Tanah Tanpa Pembaruan Data Sertipikat Ditinjau Berdasarkan Sifat Terang Dan Tunai (Studi Kasus Putusan Nomor 292/Pid.B/2020/Pn Jkt.Brt).” *Jatiswara* Vol. 36, no. 3 (2021): 262–71.
- Redina, Faryza Zulffy. “Akibat Hukum Keterlambatan Proses Balik Nama Sertifikat Hak Milik Atas Pembelian Tanah Di Sleman (Studi Putusan Nomor 165/Pdt.G/2022/Pn Smn).” Yogyakarta, 2022.
- Rizaldi, Muhammad, Dian Aries Mujiburohman, and Dwi Wulan Pujiriyani. “Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Tumpang Tindih Tanah Antara Hak Guna Usaha Dan Hak Milik.” *Widya Bhumi* 3, no. 2 (2023): 137–51. <https://doi.org/10.31292/wb.v3i2.62>.
- Rizki, Irawan. “Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, Dan Teknologi Universitas Jambi Fakultas Hukum.” *Jambi*, no. 2009 (2021): 1–9.
- Rizqullah, Fakhri Romiz. “Penyelesaian Sengketa Tanah Yang Disebabkan Sertipikat Tanah Tidak Diketahui Keberadaan Pemiliknya (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Tarakan Nomor : 57/Pdt.G/2022/Pn Tar).” *Nucl. Phys.* 13, no. 1 (2023): 9.
- Rosmidah, Indriya Fahtni, Fitria Yuseva. “Pendaftaran Tanah Dalam Rangka Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Kota Jambi” 4 (2023): 273–85.

- Rosmidah dan Rifda Marsall Aqila. "Peralihan Hak Atas Tanah Di Desa Bumi Kencana Kecamatan Sungai Lilin Kabupaten Musi Banyuasin." *Jurnal Manajemen Dan Bisnis* 4, no. 3 (2023): 382.
- Rosmidah, Indriya Fathni, Supeno, and Yusuf Sani Abubakar. "Can Electronic Land Rights Registration Help Prevent Land from Mafia Practices?" *Jambe Law Journal* 7, no. 2 (2024): 539–58. <https://doi.org/10.22437/home.v7i2.375>.
- Saranaung, Fredrik Mayore. "Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Menurut Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997" 11, no. 1 (n.d.): 92–105.
- Sihotang, Amri Panahatan. "Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Oleh Penjual Karena Pembeli Wanprestasi." *Jurnal Usm Law Review* 6, no. 3 (2023): 1210. <https://doi.org/10.26623/julr.v6i3.7502>.
- Suyadi Bill Graham Ambuliling. "Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan Pp No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah" 11, No. 3 (N.D.): 93–100.
- Suyikati, Suyikati. "Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptl) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Di Bpn Kota Yogyakarta." *Widya Pranata Hukum : Jurnal Kajian Dan Penelitian Hukum* 1, no. 2 (2021): 108–22. <https://doi.org/10.37631/widyapranata.v1i2.43>.
- Syana, Dkk. "Analisis Yuridis Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Sah (Studi Kasus Mafia Tanah Nirina Zubir) Syana Mifta Salsabila ," 2022, 3.
- Tamalba, Ifrayendi, and Surya Perdana. "Akibat Hukum Menguasai Tanah Milik Orang Lain Perspektif Hukum Perdata Abstrak" 2 (2023): 1–6.
- Tiena Masriani, Yulies. "Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Hak Yulies." *ADIL: Jurnal Hukum* 7, no. 1 (2022): 36–56. <https://doi.org/10.33476/ajl.v7i1.331>.
- Valen Thalia 'Ala Rosyadi. "Problematika Jual Beli Tanah Sertifikat Hak Milik Tanpa Akta Jual Beli." *Eprints.Walisongo.Ac.Id*, 2021, 1–23.
- Wulandari, Oktavia, Ali Imron, Briliyan Ernawati, and Nazar Nurdin. "Presumption of Innocence Against Criminal Offenders in the Police: A Critical Study." *Walisongo Law Review (Walrev)* 2, no. 1 (2020): 17. <https://doi.org/10.21580/walrev.2020.2.1.5506>.

Website

- Gischa, Serafica. "Tujuan Dan Asas Pendaftaran Tanah." Kompas.com, 2022. <https://www.kompas.com/skola/read/2022/06/21/190000569/tujuan-dan->

asas-asas-pendaftaran-tanah.

Magister Ilmu Hukum Pasca sarjana. “Apa Itu Hak Guna Bangunan.” Universitas Medan Area, 2023. <https://mh.uma.ac.id/apa-itu-hak-guna-bangunan-hgb/>.

Pambudi, Muhammad Haryo. “Perbedaan Pendaftaran Tanah Sporadik Dan Sistematis.” Kumparan, 2024. <https://kumparan.com/muhammad-haryo/perbedaan-pendaftaran-tanah-sporadik-dan-sistematis-21tSkz2psIU/3>.

Tunardy, Wibowo Tjokro. “Pendaftaran Tanah.” Jurnal Hukum. Accessed January 16, 2025. https://jurnalhukum.com/pendaftaran-tanah/#google_vignette.

———. “Sistem Publikasi Dalam Pendaftaran Tanah.” jurnalhukum.com. Accessed January 22, 2025. <https://jurnalhukum.com/sistem-publikasi-dalam-pendaftaran-tanah/>.