

## **BAB V**

### **HASIL DAN PEMBAHASAN**

#### **5.1 Hasil**

5.1.1 Bagaimana mekanisme pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa pada BPKPD Provinsi Jambi

1. Pengelolaan Aset Tanah dalam ruang lingkup pemanfaatan dengan Sistem Sewa

a. Perencanaan dan Inventarisasi Aset Tanah

*“Tentunya kita terlebih dulu melakukan pendataan inventarisasi aset tanah milik pemerintah daerah biar nantinya dapat memberikan gambaran yang jelas dan rinci tentang aset tanah yang dimiliki oleh pemerintah Provinsi Jambi, prosesnya seperti pengumpulan informasi secara keseluruhan mengenai lokasi dan luas tanah, kondisi fisik tanah, nah dari situ kita dapat mengetahui potensi pemanfaatannya seperti apa”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

*“Dengan menetapkan target tahunan, dan nanti target itu yang akan menjadi acuan kita untuk memperkirakan pendapatan yang jelas dari sewa tanah tersebut. Dan bisa saja dengan itu memungkinkan kita untuk merencanakan anggaran dan mendistribusikan sumber daya yang ada”*

*(AS, Pejabat fungsional umum bidang pemanfaatan, 24 Feb 2025).*

Pentingnya pendataan inventarisasi aset tanah milik pemerintah daerah untuk mendapatkan gambaran jelas mengenai aset, termasuk lokasi, luas, kondisi fisik, dan potensi pemanfaatannya. Pendataan ini juga digunakan untuk menetapkan target pendapatan dari sewa tanah dan membantu perencanaan anggaran serta distribusi sumber daya.

b. Penilaian Aset Tanah

*“Kita melakukan tahapan penilaian aset tanah dengan melibatkan pihak ketiga yaitu jasa penilai pemerintah seperti Kantor wilayah Direktorat Jendral Kekayaan Negara (DJKN)”.*

*(RD, Pejabat fungsional umum bidang pemanfaatan, 24 Feb 2025).*

Proses penilaian aset tanah pada BPKPD Provinsi Jambi melibatkan pihak ketiga seperti Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN).

c. Penetapan kebijakan dan Prosedur sewa tanah

*“Dengan kita menentukan jangka waktu sewa dan harga sewa. Untuk prosedur sewa dimulai dengan yang pertama, pemohon menyampaikan surat permohonan kepada Gubernur Jambi, lalu kita cek data kepemilikan dan berkoordinasi dengan Bappeda, tim lalu kita survey lokasi yang dimohonkan penyewa, rapat tim sewa dan hasil rapat disampaikan kepada Gubernur, setelah disetujui Gubernur akan mengeluarkan persetujuan yang telah ditandatangani, pemohon harus membuat surat pernyataan bermaterai kesanggupan membayar sewa sesuai besaran sewa yang telah disepakati, membuat draft perjanjian sewa tanah diserahkan kepada perangkat daerah yang membidangi kerjasama, menandatangani perjanjian sewa tanah antara pengelola barang dengan pemohon, pemohon membayar sewa diawal terhadap pemakaian dan ditandatangani dalam perjanjian sewa tanah antara pengelola barang dengan pemohon, yang terakhir berita acara serah terima (BAST)”*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

*“Kami mengajukan surat permohonan tertulis untuk menyewa tanah ini kepada Gubernur Jambi. Apabila permohonan disetujui maka akan ditentukan tarif sewanya. Lalu membuat surat pernyataan bermaterai dan surat perjanjian sewa”*

*(SS, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025).*

Prosedur permohonan sewa tanah dimulai dengan penetapan jangka waktu dan harga. Pemohon mengajukan permohonan ke Gubernur Jambi, data kepemilikan dicek, dan koordinasi dengan Bappeda dilakukan. Setelah survei lokasi dan rapat tim penyewa, hasil rapat disampaikan ke Gubernur. Jika disetujui, pemohon membuat surat pernyataan kesanggupan membayar sewa, draf perjanjian sewa tanah diserahkan, dan perjanjian ditandatangani. Pemohon membayar sewa diawal dan terakhir menerima Berita Acara Serah Terima (BAST).

*“Berkas yang dipenuhi seperti fotokopi KTP, KK, surat izin usaha, proposal, dan materai 10.000”*

*(NS, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

*“untuk tarif sewanya itu biasanya kita dilihat dari luas tanah berapa, lokasinya, dan penggunaan tanah itu untuk kedepannya untuk apa.. yaa untuk saat ini kami membayar sebesar dua juta lima ratus ribu rupiah pertahunnya untuk luas tanah 250 meter persegi, berarti,, tarifnya kira-kira sepuluh ribuan lah untuk satu tahunnya untuk penggunaan bengkel motor”*

*(IS, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

*“Kalau untuk berapa lama jangka waktu sewa itu kita yang menentukan, kalau kita mau menyewa dalam waktu yang panjang maka kita bisa mengajukan permohonan sewa untuk 5 tahun”.*

*(FD, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

Permohonan tertulis kepada Gubernur Jambi memerlukan berkas-berkas seperti fotokopi KTP, KK, surat izin usaha, proposal, dan materai 10.000. Setelah persetujuan, pemohon menandatangani surat pernyataan bermaterai, surat perjanjian sewa, dan membayar sewa diawal. Dan untuk penentuan tarif yang dilakukan dilihat dari luas tanah yang disewa, lokasi, dan juga penggunaan tanah tersebut, serta penentuan jangka sewa tergantung pada pihak penyewa ingin menyewa dalam jangka waktu panjang atau jangka waktu pendek atau 1 tahun saja.

#### d. Pengelolaan Administrasi dan pemantauan sewa Tanah

##### 1. Pencatatan

*“Setiap perjanjian-perjanjian sewa tanah itu kita catat secara rinci dalam sistem informasi manajemen aset daerah. Data yang dicatat meliputi identitas penyewa, lokasi dan luas tanah, jangka waktu sewa, besaran sewa, dan tanggal jatuh tempo pembayaran. Kita juga menyimpan dokumen-dokumen pendukung seperti perjanjian sewa dan bukti kepemilikan tanah”.*

*(JA, Pejabat fungsional umum bidang pemanfaatan, 24 Feb 2025).*

Pengelolaan administrasi dan pemantauan sewa tanah dilakukan dengan pencatatan rinci dalam sistem informasi manajemen aset daerah. Data yang dicatat meliputi identitas penyewa, lokasi dan luas tanah, jangka waktu sewa, besaran sewa, dan tanggal jatuh tempo pembayaran. Dokumen pendukung seperti perjanjian sewa dan bukti kepemilikan tanah juga disimpan.

## 2. Penagihan sewa tanah

*“Kita memiliki jadwal penagihan yang teratur, sebelum jatuh tempo kita mengirimkan surat pemberitahuan kepada si penyewa. Akan tetapi kalau jika ada keterlambatan pembayaran maka kita akan mengirimkan surat peringatan dan melakukan penagihan secara aktif, dan kita juga mencatat setiap transaksi pembayaran dalam sistem”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

*“Selama ini kami selalu membayar sewa tepat waktu karena sudah ada tanggal penagihan dari pemerintahnya jadi tidak ada alasan untuk terlambat membayar apalagi untuk menunda nunda”.*

*(AM, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

*“sejauh ini kalau pembayarannya kita membayar secara tunai dan karena mereka juga datang untuk penagihannya”.*

*(SR, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

Penagihan sewa yang dilakukan secara teratur membuat para pihak penyewa aset tanah selalu membayar sewa secara rutin hal tersebut dikarenakan sudah terjadwalnya waktu penagihan dan pemberitahuan sebelum jatuh tempo.

*“untuk pengajuan perpanjangan sewa sih kami belum pernah,, tapi dengar-dengar kalau untuk memperpanjang harus mengajukan permohonan ulang seperti awal ditambah surat pernyataan permohonan perpanjangan dan surat pernyataan penggunaan tanah tersebut”.*

*(HN, Penyewa aset tanah, 28 Mei 2025)*

Perpanjangan sewa tanah harus melakukan pengajuan permohonan ulang kepada pemerintah seperti diawal lengkap dengan berkas dokumen persyaratan sebelumnya dan ditambah dengan surat permohonan perpanjangan dan surat pernyataan pengguna tanah yang disewa.

### 3. Pelaporan

*“Kita secara rutin membuat laporan pengelolaan sewa tanah, yang mencakup informasi mengenai jumlah perjanjian sewa, pendapatan sewa dan tunggakan. Laporan ini akan kita sampaikan kepada pimpinan dan pihak bidang pencatatan aset”.*

*(PM, Pejabat fungsional umum bidang pemanfaatan, 24 Feb 2025).*

*“Kita melakukan pencatatan kesetiap transaksi sewa tanah secara rinci, termasuklah itu identitas penyewa, luas tanah yang disewakan, jangka waktu sewa, dan nilai sewa. Kemudian dalam hal penagihan uang sewa kita harus dilakukan secara teratur sesuai pada perjajian sewa yang ada, nah dengan begitu nantinya akan membantu kita memastikan kalau pembayaran sewa tersebut diterima tepat waktu”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

Laporan pengelolaan sewa tanah secara rutin dengan mendata informasi keseluruhan baik itu perjanjian sewa, jumlah maupun pendapatan sewa. Laporan tersebut akan diserahkan kepada bidang pencatatan aset pada BPKPD Provinsi Jambi.

Pencatatan dan penerimaan uang sewa dari penyewaan aset tanah. Proses ini penting untuk memastikan bawah pendapatan yang diharapkan dari sewa tanah benar-benar diterima dan dilaporkan secara riil.

## 5.1.2 Berapa besar kontribusi pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa terhadap penerimaan Pendapatan Asli Daerah Provinsi Jambi

**Tabel 5. 1** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2018  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Indra syaputra	Bengkel motor	Jl. Mayjen Sutoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura Kota Jambi	250	Nomor 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
2	PT. Shang ratu	Hotel Shang Ratu, IPAL & Lahan Parkir	Jl. Slamet Riyadi	683	sebagian dari HP.2/1996	75.000	Rp 51.225.000	5	01 Feb 2016	01 Feb 2021
3	MUHAMMADIYAH Prov. Jambi	Gedung Dakwah Muhammadiyah Prov. Jambi	Jl. Pattimura Kel. Simp. IV Sipin Kec. Telanaipura Kota Jambi	2.000	Nomor 49 Tahun 1985	2.000	Rp 4.000.000	5	15 Juli 2016	15 Juli 2021
4	BIRO PERUM LEMBAGA KANTOR BERITA NASIONAL ANTARA JAMBI	Gedung Kantor Perum Kantor Berita Nasional (LKBN) Prov. Jambi	Jl. H. Zainir Haviz Kota Baru Jambi	1.000	Sebagian HPL No. 022543/1985	3.000	Rp 3.000.000	5	03 Nov 2016	03 Nov 2021
5	LEMBAGA PENJAMIN MUTU PENDIDIKAN (LPMP)	Gedung Asrama dan Aula LPMP Provinsi Jambi	Jl. HM. Yusuf Singedekane No.31 Telanaipura	2.056	Sebagian HP No.35 SPGN 11/1/1971	10.000	Rp 20.560.000	5	14 Juli 2016	14 Juli 2021
6	YAYASAN IKABAMA JAMBI	Gedung STIE, ASM dan SMU IKABAMA Jambi	Jl. HOS. Cokroaminoto No.29 Simpang Kawat Jambi	16.540	-	3.929	Rp 65.000.000	2	13 Des 2016	13 Des 2018
7	YAYASAN PENDIDIKAN DAN KESEJAHTERAAN LVRI PENGURUS DAERAH JAMBI	Gedung SMK Veteran Jambi	Jl. Laksamana Muda Yos Sudarso Km.2 Kelurahan Kasang Jambi Timur Kota Jambi	3.282	Sebagian HP No.42/1979	1.520	Rp 5.000.000	5	21 April 2017	21 April 2022
8	PRAKSAN, SE	Tempat Tinggal	Jalan Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	324	HP. 40 Tahun 1972	9.992	Rp 3.237.500	5	19 Des 2016	19 Des 2021
9	YAYASAN JAMI' AL-FALAH	Kompleks Gedung Sekolah	Jl.HOS Cokroaminoto Simpang Kawat Kota Jambi	20.750	Peta Situasi tgl 27 Agustus 1997	2.500	Rp 51.875.000	1	26 April 2018	26 April 2019
10	PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAMBI	Kantor PT. Bank Pembangunan Daerah Jambi eks JII	Jl. Jend. A. Yani No.18 Telanaipura Jambi	2.951	Sebagian HP. 28/2004	7.851	Rp 23.170.000	5	15 Des 2017	15 Des 2022
11	JOB Pertamina HESS Jambi Merang	Pemasangan Pipa	Desa Sungai Gelam Kecamatan Sungai Gelam Kabupaten Muaro Jambi	65.373	Peta Bidang 09/2008 Tgl. 11/4/2008	2.500	Rp 163.432.500	5	29 Juni 2016	29 Juni 2021
12	YAYASAN HARAPAN IBU JAMBI	Yayasan Harapan Ibu (sekolah)	Jl. Letkol Tarmizi Kadir Kel. Pakuan Baru	4.660	Peta Situasi No. 39/2001 tgl 23 Mei 2001	5.000	Rp 230.300.000	5	11 Feb 2013	11 Feb 2018
13	SLAMET RIYADI	Kegiatan Usaha Rumah makan & toko manisan	Jl. Mayjen Soetoyo Kec. Telanaipura Kota Jambi	60	Tanah di Jalan baru	10.000	Rp 600.000	3	23 Mei 2016	23 Mei 2018
14	RRI JAMBI / 085366960097 (JUDAWI)	RRI	Jln. Jend. A. Yani No. 5 Kec. Talanaipura Jambi	500	RRI	15.000	Rp 7.500.000	5	27 Maret 2013	27 Maret 2018
15	BUYAMIN	Warung Makanan	Jl. Mayjen Soetoyo Kec. Telanaipura Kota Jambi	28	Telanaipura	10.000	Rp 280.000	5	14 Jan 2016	14 Jan 2021
16	TIMPENGGERA K PKK PROVINSI JAMBI (LPP CBC BINAAN TP PKK)	TPA, KB, TK, DAN SPS	Jl. Agus Salim Kec. Kota Baru Jambi	2.736	Kota Baru	1.827	Rp 5.000.000	3	30 Mei 2017	30 Mei 2020
17	PT. NUSA CITRA SARANA	Tempat parkir Karyawan SPBU	Jl. Sumantri Brojonegoro No.65 Kebun Jeruk Kel. Sungai Putri Kec. Telanaipura	591	HP.65/1988	15.000	Rp 8.865.000	5	22 Jan 2015	22 Jan 2020
18	BAMBANG TRENGGONO	Usaha Bibit Tanaman Holtikultura	Jalan Mayor Jenderal Sutoyo (Jalan Baru) Telanaipura	637.5	-	6.270	Rp 4.000.000	5	05 Feb 2015	05 Feb 2020

19	PURWANTO	Usaha Bibit Tanaman Holtikultura	Jalan Mayor Jenderal Sutoyo (Jalan Baru) Telanaipura	637.5	-	6.270	Rp 4.000.000	5	05 Feb 2015	05 Feb 2020
20	FADLY	Untuk Tani Tanaman Muda & tempat tinggal	RT. 15 Kelurahan Buluran Kenali Kec. Telanaipura Kota Jambi	269	-	5.000	Rp 1.345.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
21	REL NOFRIANTO	Untuk Tempat Usaha dan Tempat Tinggal	Jl. Julius Usman RT. 22 Kel. Pematang Sulur Telanaipura Jambi/	100	HP NO. 10 TAHUN 1972	10.000	Rp 1.000.000	5	05 Feb 2015	05 Feb 2020
22	WELLI BUDIMAN	Bertani tanaman muda dan Tempat tinggal	RT. 15 Kelurahan Buluran Kenali Kec. Telanaipura Kota Jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
23	HERI GUNAWAN	Bertani tanaman muda dan Tempat tinggal	RT. 15 Kelurahan Buluran Kenali Kec. Telanaipura Kota Jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
24	INDRA JAYA	Bertani tanaman muda dan Tempat tinggal	RT. 15 Kelurahan Buluran Kenali Kec. Telanaipura Kota Jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
25	SUHARMAN	Bertani tanaman muda dan Tempat tinggal	RT. 15 Kelurahan Buluran Kenali Kec. Telanaipura Kota Jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
26	PT. Q -MAS JAMBI	Pemasangan sarana promosi outdoor neon	Jalan Sulthan thaha kel. Kasang Kec. Jambi Timur kota Jambi	20	Nomor 15 Tahun 2007	200.000	Rp 4.000.000	5	26 Maret 2015	26 Maret 2020
27	MARDIANI ZAINI	Foto Copy	Jl. Mayjen Sutoyo RT.14 Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	230	HP.40/1972	3.000	Rp 690.000	5	14 Jan 2016	14 Jan 2021
28	PT. ASURANSI BANGUN ASKRIDA	Kantor PT. ASURANSI BANGUN ASKRIDA	Jalan A. Yani No. 18 telanaipura Jambi	94	-	25.100	Rp 2.362.000	5	18 Jan 2016	18 Jan 2021
29	Sekolah Tinggi Teknologi Nasional (STITEKNAS) Jambi	Gedung Kantor dan Aula (Tempat Belajar)	Jalan Pattimura Nomor 100 Kota Jambi	3.164	Nomor 14 Tahun 1977	11.000	Rp 35.000.000	3	18 April 2016	18 April 2019
30	CV. JASA KARYA	Pembangunan Reklame (Billboard)	Depan Pintu Masuk Bandara Sultan Thaha Jambi	80	Nomor 13 Tahun 2003	18.750	Rp 15.000.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
31	KOPERASI CEMPAKA WANGI KOTA JAMBI	Lahan Pedagang Kaki Lima Kecamatan Kota Baru Jambi	Jalan H. Agus Salim Kel. Pall 5 KB Jambi	245	-	15.000	Rp 3.675.000	5	14 Juni 2016	14 Juni 2021
32	PT. SELARAS JAYA INDAH HOTELINDO	Untuk Jalan Masyarakat	Jalan Sumantri Brojenogoro Kebun Jeruk Kel. Solok Sipin Jambi	31.5	-	60.000	Rp 1.890.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
33	CV. OMAR MANDIRI	Pembangunan Reklame (Billboard)	HP. No. 13 Tahun 2003	80	-	18.750	Rp 15.000.000	5	27 Juni 2016	27 Juni 2021
34	IRWANSYAH	Warung Makanan dan Manisan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	36	HP. 40 /1972	10.000	Rp 360.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
35	MARLINA	Warung Makanan dan Manisan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	24	HP. 40/1972	10.000	Rp 240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
36	DESMATI	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	30	HP. 40/1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
37	NILAM SURI	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	324	HP. 40/1972	10.000	Rp 3.240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
38	KADARNO	Warung Makanan dan Manisan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	24	HP. 40/1972	10.000	Rp 240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
39	SYAHRIL	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	756	HP. 40/1972	10.000	Rp 7.560.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
40	SUGIANTO	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	30	HP. 40/1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
41	SRI SUWANTI	Warung Jualan Sop Bu Siti Bawah	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	360	HP. 40/1972	10.000	Rp 3.600.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
42	RATNA JUITA	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	192	HP. 40/1972	10.000	Rp 1.920.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
43	SELAMET RIYADI (2)	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	90	HP. 40/1972	10.000	Rp 900.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021

44	HENDRA MUZAKIR	Cucian Motor	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	150	HP. 40/1972	10.000	Rp 1.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
45	ADI PURNOMO	Jualan Batako	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	300	HP. 40/1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
46	EDI JUNAI	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	220	HP. 40/1972	10.000	Rp 220.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
47	M. ZUHDI	Warung Jualan	Jl. A. Tarmizi Kadir Kelurahan Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	600	HP.6/1999	10.000	Rp 600.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
48	ABDUL MUTHALIB	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	150	HP. 40/1972	10.000	Rp 1.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
49	M. ISRODI H	Tempat tinggal/warung	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	225	HP. 40/1972	10.000	Rp 2.250.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
50	MAGRIBI SUTRISNA	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	280	HP. 40/1972	10.000	Rp 2.800.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
51	MARAMIS, AR	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	300	HP. 40/1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
52	HJ. NURLELA	Warung Jualan	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	30	HP. 40/1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
53	KETUA DPD GERINDRA	Reklame	HP. No. 13 Tahun 2003	50	HP.13/2003	100.000	Rp 5.000.000	5	01 Sept 2016	01 Sept 2021
54	ANTON UJIAN TO	Tempat tinggal	Jl. Mayjen Sotoyo RT. 15 Kel. Telanaipura Kota Jambi	247	GS. No. 22543 Tahun 1985	10.000	Rp 2.470.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
55	KETUA DPD GERINDRA	Reklame	Jln. Kapt. Pattimura (depan pom bensin)	50	-	100.000	Rp 5.000.000	5	29 Des 2016	29 Des 2021
56	SURUNGAN SIANIPAR	Tempat tinggal	Kel. Sungai Putri Kec. Telanaipura Jambi	221	HP. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.210.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
57	M. KADANG MANSUR	Tempat Cucian Motor	Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	128	HP. No. 4 Tahun 1999	10.000	Rp 1.280.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
58	SUGIYEM	Tempat Warung Jualan Bakso	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	300	HP. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
59	ASNAWI	Warung Jualan	Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	64	HP. No. 4 Tahun 1999	10.000	Rp 640.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
60	HENDRA SATRIA	Warung Jualan	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	32	HP. NO. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 320.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
61	NADIA WIDIYANTI	Warung Jualan	Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	160	HP. NO. 3 TAHUN 1999	10.000	Rp 1.600.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
62	TAUFIK	Foto Copy	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	36	HP. NO. 40 Tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
63	ARZAI MANELI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	102	HP. NO. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 1.020.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
64	WIDY ASTUTI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	450	HP. NO. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 4.500.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
65	PERDIYANTI	Warung Jualan	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	340	HP. NO. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 3.400.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
66	HERIANI	Tempat tinggal	Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	400	HP. No. 4 Tahun 1999	10.000	Rp 4.000.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
67	ROVIE SEPTRINAL	Tempat tinggal	Jl. Mayjen Sotoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	50	Sebagian GS. 22.543 Tahun 1985	10.000	Rp 500.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
68	JUNI HANDOKO	Tempat tinggal	Kel. Sungai Putri Kec. Telanaipura Jambi	45	HP. NO. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 450.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
69	FAUZI SYARIF	Tempat tinggal	Martadinata No. 45 Sei.Kambang Kel. Telanaipura Kota Jambi	150	Nomor 40 Tahun 1972	10.000	Rp 1.500.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
70	S. ROMLAH	Tempat tinggal	Kel. Simp. IV Sipin Kec. Telanaipura Jambi	384	Sebagian HP. 49 Tahun 1985	10.000	Rp 3.840.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
71	H. SUNNAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	701	HP. NO. 40 Tahun 1972	9.997	Rp 7.008.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
72	MAHENDRI	Tempat tinggal	Kel. Paal V Kec. Kota Baru Kota Jambi	100	HP. NO. 6 Tahun 1972	10.000	Rp 1.000.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
73	SYANTI DEWI	Tempat tinggal	Kel. Sungai Putri Kec. Telanaipura Jambi	144	HP. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 1.440.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021

74	FERY DARMAWAN	Tempat tinggal	Kel. Sungai Putri Kec. Telanaipura Jambi	270	HP. 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.700.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
75	MAIYUNIS	Depot Kembang	Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	250	HP. NO. 3 TAHUN 1999	10.000	Rp 2.500.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
76	MIDA FIRDAUS	Tempat Usaha	Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	58	HP. NO. 18 Tahun 2004	60.000	Rp 3.480.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
77	PT. KODOK IJO COMMUNICATION	Reklame	Area Depan Bandara Sulthan Thaha Jambi	80	-	18.750	Rp 15.000.000	5	20 Juni 2016	20 Juni 2021
78	ARI YANTO	Warung/Jualan	Jln. H.A. Manaf Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura Kota Jambi	30	HP Nomor 10 Tahun 2004	15.000	Rp 450.000	1	26 April 2018	26 April 2019
79	SUMARNI	Warung/Jualan	Simp. Ikes Bawah Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura	42	HP Nomor 40 Tahun 1972	15.000	Rp 630.000	1	26 April 2018	26 April 2019
80	MELATI	Tempat Tinggal	Jln. Julius Usman RT. 22 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi	50	HP Nomor 10 Tahun 1972	10.000	Rp 5.000.000	1	26 April 2018	26 April 2019
81	PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAMBI	Kantor Cabang	Jln. Tarmizi Kadir Kel. Pakuan Baru Kec. Jambi Selatan Kota Jambi	266	-	7.100	Rp 1.890.000	1	06 Juni 2018	06 Juni 2019
82	JAMARIS	Warung/Jualan	Kel. Kenali Asam Bawah Kec. Kota Baru (eks. Kantor Pemeriksaan Kehutanan Pall 10)	803	-	8.194	Rp 6.580.000	1	26 April 2018	26 April 2019
83	USMAN	Warung/Jualan	Jln. Dr. Siwabessy Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura (samp. Eks Restoran Batang hari)	100	-	10.000	Rp 1.000.000	1	06 Juni 2018	06 Juni 2019
84	ABDUL KAPI AB, SE, ME	Penyimpanan alat alat soundsystem	Jln. Stadion IRT. 26 Kel. Simp. IV Sipin, Kec. Telanaipura, Kota Jambi	200	-	10.000	Rp 2.000.000	1	24 Sept 2018	24 Sept 2019
	<b>JUMLAH</b>						<b>Rp 803.317.000</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2018

**Tabel 5. 2** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2019  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Indra syaputra	Bengkel motor	Jl. Mayjen Sutoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura Kota Jambi	250	Nomor 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
2	PT. Shang ratu	Hotel Shang Ratu, IPAL & Lahan Parkir	Jl. Slamet Riyadi	683	sebagian dari HP.2/1996	75.000	Rp 40.980.000	5	01 Feb 2016	01 Feb 2021
3	MUHAMMADIYAH Prov. Jambi	Gedung Dakwah Muhammadiyah Prov. Jambi	Jl. Pattimura Kel. Simp. IV Sipin Kec. Telanaipura Kota Jambi	2.000	Nomor 49 Tahun 1985	2.000	Rp 4.000.000	5	15 Juli 2016	15 Juli 2021
4	BIRO PERUM LEMBAGA KANTOR BERITA NASIONAL ANTARA JAMBI	Gedung Kantor Perum Kantor Berita Nasional (LKBN) Prov. Jambi	Jl. H. Zainir Haviz Kota Baru Jambi	1.000	Sebagian HPL No. 022543/1985	3.000	Rp 3.000.000	5	03 Nov 2016	03 Nov 2021
5	LEMBAGA PENJAMIN MUTU PENDIDIKAN (LPMP)	Gedung Asrama dan Aula LPMP Provinsi Jambi	Jl. HM. Yusuf Singedekane No.31 Telanaipura	2.056	Sebagian HP No.35 SPGN 11/1/1971	10.000	Rp 20.560.000	5	14 Juli 2016	14 Juli 2021
6	YAYASAN IKABAMA JAMBI	Gedung STIE, ASM dan SMU IKABAMA Jambi	Jl. HOS. Cokroaminoto No.29 Simpang Kawat Jambi	16.540	-	3.929	Rp 65.000.000	2	13 Des 2016	13 Des 2018
7	YAYASAN PENDIDIKAN DAN KESEJAHTERAAN LVRI PENGURUS DAERAH JAMBI	Gedung SMK Veteran Jambi	Jl. Laksamana Muda Yos Sudarso Km.2 Kelurahan Kasang Jambi Timur Kota Jambi	3.282	Sebagian HP No.42/1979	1.520	Rp 5.000.000	5	21 April 2017	21 April 2022
8	PRAKSAN, SE	Tempat Tinggal	Jalan Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	324	HP. 40 Tahun 1972	9.992	Rp 3.237.500	5	19 Des 2016	19 Des 2021

9	YAYASAN JAMI' AL-FALAH	Kompleks Gedung Sekolah	Jl.HOS Cokroaminoto Simpang Kawat Kota Jambi	20.750	Peta Situasi tgl 27 Agustus 1997	2.500	Rp 51.875.000	1	26 April 2018	26 April 2019
10	YAYASAN PENDIDIKAN PERTIWI 2 JAMBI	Gedung taman sekolah kanak-kanak PERTIWI 2 dan paud	Jl.Letjend soeprapto no.63 kecamatan telanaipura kota jambi	3.844	-	1.560	Rp 6.000.000	5	30 mei 2019	30 mei 2022
11	PT. BANK PEMBANUNGAN DAERAH JAMBI	Kantor PT bank Pembangunan daerah jambi eks III	Jl.jend.a.yani no.18 telanaipura jambi	2951	Sebagian hp.28/2004	7.851	Rp 23.170.000	5	15 desember 2017	15 desember 2022
12	JOB PERTAMINAN HASS JAMBI MERANG	Pemasangan pipa	Desa sungain gelan kecamatan Sungai gelam kabupaten muaro jambi	65.373	Peta bidang 09/2008 tanggal 11/04 /2008	2.500	Rp 163.432.500	5	29 juni 2016	29 juni 2021
13	SLAMET RIADI	Kegiatan usaha rumah makan & tokoh manisan	Jl.mayjen soetoyo kec.telanaipura kota jambi	60	Tanah di jalan baru	10.000	Rp 600.000	3	23 mei 2016	23 mei 2021
14	BUYAMIN	Warung makan	Jl. Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	28	Telanaipura	10.000	Rp 280.000	5	14 januari 2016	14 januari 2021
15	TIM PENGGERAK PKK PROVINSI JAMBI (LPPCBC BINAAN TP PKK)	TPA, KB, TK, DAN SPS	Jl. Agus salim kec.kota baru jambi	2.736	Kota baru	1.827	Rp 5.000.000	3	30 mei 2017	30 mei 2020
16	SANGAR BATIK PKK	Sanggar batik pkk	Jl. Sri soedewi MS.SH.telanaipura	800	-	3.000	Rp 2.400.000	3	28 juni 2019	28 juni 2021
17	PT. NUSA CITRA SARANA	Tempat parkir karyawan sbpu	Jl.sumantri brojonegoro no.65 kebun jeruk kel.sungai putri kec. telanaipura	591	Hp.65/1988	15.000	Rp 8.865.000	5	22 jan2015	22 januari 2020
18	BAMBANG TRENGGONO	Usaha bibit tanaman holtikultura	Jalan.mayor jendral sutoyo(jalan baru) telanaipura	637.5	-	6.270	Rp 4.000.000	5	05 feb 2015	05 feb 2020
19	PURWANTO	Usaha bibit tanaman holtikultura	Jalan.mayor jendral sutoyo(jalan baru) telanaipura	637.5	-	6.270	Rp 4.000.000	5	05 feb 2015	05 feb 2020
20	FADLY	Untuk tani tanaman muda & tempat tinggal	Rt.15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	269	-	5.000	Rp 1.345.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
21	REL NOFRI ANTO	Untuk tempat usaha dan tempat tinggal	Jl.julius usman rt.22 kel pematang sulur	100	Hp no 10 tahun 1972	10.000	Rp 1.000.000	5	05 feb 2015	05 feb 2020
22	WELLI BUDIMAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
23	HERI GUNAWAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
24	INDRA JAYA	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
25	SUHARMAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
26	MARDIANI ZAINI	Foto copy	Jl.maiyen sutoyo rt.14 kel.telanaipura kec talanaipura	230	Hp. 40/1972	3.000	Rp 690.000	5	14 jan 2016	14 jan 2021
27	Sekolah Tinggi Teknologi Nasional (STITEKNAS) Jambi	Gedung Kantor dan aula (tempat belajar)	Jalan pattimura nomor 100 kota jambi	3.164	No. 14 tahun 1977	11.000	Rp. 35.000.000	3	18 april 2016	18 april 2019
28	Cv. Jasa karya	Pembangunan reklame (billboard)	Depan pintu masuk bandara sultan thaha jambi	80	No 13 tahun2003	18.750	Rp 15.000.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
31	Koperasi Cempaka wangi Kota jambi	Lahan Pedagangan Kaki lima kecamatan kota baru jambi	Jalan H. agus salim Kel. Pall 5 kb jambi	245	-	15.000	Rp 3.675.000	5	14 juni 2016	14 juni 2021
32	Pt. selaras jaya Indah hotelindo	Untuk jalan masyarakat	Jalan sumantri brojenogoro kebun jeruk Kel. Solok sipin jambi	31. 5	-	60.000	Rp 1.890.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
33	CV. Omar Mandiri	Pembangunan reklame (billboard)	Hp. No. 13 tahun 2003	80	-	18.750	Rp 15.000.000	5	27 juni 2016	27 juni 2021

34	IRWANSYA	WARUNG MAKANAN DAN MANISAN	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	36	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 360.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
35	MARLIANA	Warung makanan dan manisn	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
36	DESMIATI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
37	NILAM SURI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	324	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
38	KADARNO	Warung makanan dan manisn	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
39	SYAHRIL	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	756	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 7.560.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
40	SUGIANTO	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
41	SRI SUWANTI	Warung jualan sop buk siti bawah	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	360	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.600.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
42	RATNA JUITA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	192	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 1.920.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
43	SELAMET RIYADI (2)	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	90	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 900.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
44	ADI PURNOMO	Jualan batak	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
45	EDI JUNAI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	220	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 2.200.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
46	ABDUL MUTHALIB	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	150	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 1.500.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
47	M. ISRODI H	Tempat tinggal / warung	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	225	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 2.250.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
48	MAGRIBI SUTRISNA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	280	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 2.800.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
49	MARAMIS, AR	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
50	HJ. NURLELA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
51	KETUA DPD GERINDRA	Reklame	Hp. No. 13 tahun 2003	50	Hp. 13 / 2003	100.000	Rp 5.000.000	5	01 sept 2016	01 sept 2021
52	ANTON UJIANTO	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo Rt. 15 Kel. Telanaipura kota jambi	247	Gs. No. 22 543 tahun 1985	10.000	Rp 2.470.000	5	13 sept 2016	13 sept 2021
53	KETUA DPD GERINDRA	Reklame	Jln. Kapt pattimura (depan pom bensin)	50	-	100.000	Rp 5.000.000	5	29 des 2016	29 des 2021
54	SURUNGAN SIANIPAR	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	221	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 2.210.000	5	13 des 2016	13 des 2021
55	M. KADANG MANSUR	Tempat cucian motor	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	128	Hp. No.4 tahun 1999	10.000	Rp 1.280.000	5	19 des 2016	19 des 2021
56	SUGIYEM	Tempat warung jualan bakso	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	300	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	19 des 2016	19 des 2021
57	ASNAWI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	64	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 640.000	5	13 des 2016	13 des 2021
58	HENDRA SATRIA / SAMPING LAP. TENIS	Warung jualan	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	32	Hp. No.40 tahun 1972	10.000	Rp 320.000	5	13 des 2016	13 des 2021
59	NADIA WIDIYANTI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	160	Hp. No. 3 tahun 1999	10.000	Rp 1.600.000	5	19 des 2016	19 des 2021
60	TAUFIK	Foto copy	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 des 2016	22 des 2021
61	M. ALI HAMZAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No. 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 des 2016	22 des 2021

62	ARZAI MANELI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	102	Hp. No. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.020.000	5	22 des 2016	22 des 2021
63	WIDY ASTUTI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	450	Hp. No 40 tahun 1970	10.000	Rp 4.500.000	5	22 des 2016	22 des 2021
64	PERDIYANTI	Warung jualan	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	340	Hp. No. 40 tahun 1972	10.000	Rp 3.400.000	5	13 des 2016	13 des 2021
65	HERIANI	Tempat tinggal	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	400	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 4.000.000	5	19 des 2016	19 des 2021
66	ROVIE SEPTRINAL	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura ket. Telanaipura	50	Sebagian gs. 22.543 tahun 1985	10.000	Rp 500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
67	JUNI HANDOKO	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	45	Hp. No 40 tahun 1972	10.000	Rp 450.000	5	13 des 2016	13 des 2021
68	FAUZI SYARIF	Tempat tinggal	Marthadinata no. 45 sei. Kambang kel. Telanaipura kota jambi	150	Nomor 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.500.000	5	19 desember 2016	19 des 2021
69	S. ROMLAH	Tempat tinggal	Kel. Simp. IV sipin ket. Telanaipura jambi	384	Sebagian hp. 49 tahun 1985	10.000	Rp 3.840.000	5	19 des 2016	19 des 2021
70	H. SUNNAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	701	Hp. No. 40 tahun 1972	9.997	Rp 7.008.000	5	19 des 2016	19 des 2021
71	SYANTI DEWI	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	144	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.440.000	5	13 des 2016	13 des 2021
72	FERY DARMAWAN	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	270	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 2.700.000	5	13 des 2016	13 des 2021
73	MAIYUNIS	Depot kembang	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	250	Hp.no. 3 tahun 1999	10.000	Rp 2.500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
74	MIDA FIRDAUS	Tempat usaha	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	58	Hp. No. 18 tahun 2004	60.000	Rp 3.480.000	5	22 des 2016	22 des 2021
75	PT. KODOK IJO COMMUNICATION	Reklame	Area depan bandara sulthan thaha jambi	80	-	18.750	Rp 15.000.000	5	20 juni 2016	20 juni 2021
76	ARI YANTO	Warung / jualan	Jln. H. A. Manaf kel. Telanaipura kota jambi	30	Hp. Nomor 10 tahun 2004	15.000	Rp 450.000	1	26 april 2018	26 april 2019
77	SUMARNI	Warung / jualan	Simp. Ikes bawah kel. Telanaipura ket. Telanaipura	42	Hp. Nomor 40 tahun 1972	15.000	Rp 630.000	1	26 april 2018	26 april 2019
78	MELATI	Tempat tinggal	Jln. Julius usman RT. 22 kel. Pematang sulur ket. Telanaipura kota jambi	50	Hp. Nomor 10 tahun 1972	10.000	Rp 500.000	1	26 april 2018	26 april 2019
79	PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAMBI	Kantor cabang	Jln. Tarmizi kadir kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	266	-	7.100	Rp 1.890.000	1	06 jun 2018	06 jun 2019
80	JAMARIS	Warung / jualan	Kel. Kenali asam bawah ket. Kota jambi (eks kantor pemeriksaan kehutanan pall 10)	803	-	8.194	Rp 6.580.000	1	26 april 2018	26 april 2019
81	USMAN	Warung / jualan	Jln. Dr. siwabesy kel. Telanaipura ket. (simp. Eks restoran batang hari)	100	-	10.000	Rp 1.000.000	1	06 jun 2018	06 jun 2019
82	ABDUL KAPI AB, SE, ME	Penyimpanan soundsystem	Jln. Stadion Ir . 26 kel. Simp. 4 sipin, ket. Telanaipura kota jambi	200	-	10.000	Rp 2.000.000	1	24 sept 2018	24 sept 2019
83	YAYASAN AL-AQSHA	Pendidikan anak usia dini dan taman kanak kanak islam	Jln. Yulius usman RT. 22 kel. Pematang sulur ket. Telanaipura	1.500	-	10.800	Rp 16.200.000	1	06 jun 2018	06 jun 2019
84	REVKI RAMADHONI, SE	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Ade Irma Suryani (depan danau sipin)	200	Hp.no. 4 tahun 1972	13.320	Rp 2.664.000	5	16 april 2019	16 april 2024
	<b>JUMLAH</b>						<b>Rp 629.122.000</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2019

**Tabel 5. 3** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2020  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Indra syaputra	Bengkel motor	Jl. Mayjen Sutoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura Kota Jambi	250	Nomor 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
2	PT. Shang ratu	Hotel Shang Ratu, IPAL & Lahan Parkir	Jl. Slamet Riyadi	683	sebagian dari HP.2/1996	75.000	Rp 51.225.000	5	01 Feb 2016	01 Feb 2021
3	MUHAMMADIYAH Prov. Jambi	Gedung Dakwah Muhammadiyah Prov. Jambi	Jl. Pattimura Kel. Simp. IV Sipin Kec. Telanaipura Kota Jambi	2.000	Nomor 49 Tahun 1985	2.000	Rp 4.000.000	5	15 Juli 2016	15 Juli 2021
4	BIRO PERUM LEMBAGA KANTOR BERITA NASIONAL ANTARA JAMB	Gedung Kantor Perum Kantor Berita Nasional (LKBN) Prov. Jambi	Jl. H. Zainir Haviz Kota Baru Jambi	1.000	Sebagian HPL No. 022543/1985	3.000	Rp 3.000.000	5	03 Nov 2016	03 Nov 2021
5	YAYASAN PENDIDIKAN DAN KESEJAHTERAAN LVRI PENGURUS DAERAH JAMBI	Gedung SMK Veteran Jambi	Jl. Laksamana Muda Yos Sudarso Km.2 Kelurahan Kasang Jambi Timur Kota Jambi	3.282	Sebagian HP No.42/1979	1.520	Rp 5.000.000	5	21 April 2017	21 April 2022
6	PRAKSAN, SE	Tempat Tinggal	Jalan Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	324	HP. 40 Tahun 1972	9.992	Rp 3.237.500	5	19 Des 2016	19 Des 2021
7	YAYASAN PENDIDIKAN PERTIWI 2 JAMBI	Gedung taman sekolah kanak-kanak PERTIWI 2 dan paud	Jl.Letjend soeprapto no.63 kecamatan telanaipura kota jambi	3.844	-	1.560	Rp 6.000.000	5	30 mei 2017	30 mei 2022
8	BUYAMIN	Warung makan	Jl. Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	28	Telanaipura	10.000	Rp 280.000	5	14 jan 2016	14 jan 2021
9	TIM PENGGERAK PKK PROVINSI JAMBI (LPPCBC BINAAN TP PKK)	TPA, KB, TK, DAN SPS	Jl. Agus salim kec.kota baru jambi	2.736	Kota baru	1.827	Rp 5.000.000	3	30 mei 2017	30 mei 2020
10	PT. NUSA CITRA SARANA	Tempat parkir karyawan spbu	Jl.sumantri brojonegoro no.65 kebun jeruk kel.sungai putri kec. telanaipura	591	Hp.65/1988	15.000	Rp 8.865.000	5	22 jan2015	22 jan 2020
11	PURWANTO	Usaha bibit tanaman holtikultura	Jalan.mayor jendral sutoyo(jalan baru) telanaipura	637.5	-	6.270	Rp 4.000.000	5	05 feb 2015	05 feb 2020
12	FADLY	Untuk tani tanaman muda & tempat tinggal	Rt.15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	269	-	5.000	Rp 1.345.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
13	REL NOFRI ANTO	Untuk tempat usaha dan tempat tinggal	Jl.julius usman rt.22 kel pematang sulur	100	Hp no 10 tahun 1972	10.000	Rp 1.000.000	5	05 feb 2015	05 feb 2020
14	WELLI BUDIMAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
15	HERI GUNAWAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
16	INDRA JAYA	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
17	SUHARMAN	Bertani tanaman muda dan tempat tinggal	Rt 15 kelurahan buluran kenali kec.telanaipura kota jambi	200	-	5.000	Rp 1.000.000	5	26 maret 2015	26 maret 2020
18	MARDIANI ZAINI	Foto copy	Jl.maiyen sutoyo rt.14 kel.telanaipura kec telanaipura	230	Hp. 40/1972	3.000	Rp 690.000	5	14 jan 2016	14 jan 2021
19	Koperasi Cempaka wangi Kota jambi	Lahan Pedagangan Kaki lima kecamatan kota baru jambi	Jalan H. agus salim Kel. Pall 5 kb jambi	245	-	15.000	Rp 3.675.000	5	14 juni 2016	14 juni 2021
20	Pt. selaras jaya Indah hotelindo	Untuk jalan masyarakat	Jalan sumantri brojenogoro kebun jeruk Kel. Solok sipin jambi	31.5	-	60.000	Rp 1.890.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
21	IRWANSYA	WARUNG MAKANAN DAN MANISAN	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	36	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 360.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021

22	MARLIANA	Warung makanan dan manisan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
23	DESMIATI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
24	NILAM SURI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	324	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
25	KADARNO	Warung makanan dan manisan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
26	SYAHRIL	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	756	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 7.560.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
27	SUGIANTO	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
28	SRI SUWANTI	Warung jualan sop buk siti bawah	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	360	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.600.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
29	RATNA JUITA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	192	Hp . 40 /1972	10.000	Rp 1.920.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
30	SELAMET RIYADI (2)	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	90	Hp. 40/ 1972	10.000	Rp 900.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
31	ADI PURNOMO	Jualan batak	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
32	EDI JUNAI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	220	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.200.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
33	ABDUL MUTHALIB	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	150	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 1.500.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
34	M. ISRODI H	Tempat tinggal / warung	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	225	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.250.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
35	MAGRIBI SUTRISNA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	280	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.800.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
36	MARAMIS, AR	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
37	HJ. NURLELA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 300.000	5	23 mei 2016	23 mei 2021
38	ANTON UJIANTO	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo Rt. 15 Kel. Telanaipura kota jambi	247	Gs. No. 22 543 tahun 1985	10.000	Rp 2.470.000	5	13 sept 2016	13 sept 2021
39	SURUNGAN SIANIPAR	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	221	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 2.210.000	5	13 des 2016	13 des 2021
40	M. KADANG MANSUR	Tempat cucian motor	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	128	Hp. No.4 tahun 1999	10.000	Rp 1.280.000	5	19 des 2016	19 des 2021
41	SUGIYEM	Tempat warung jualan bakso	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	300	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	19 des 2016	19 des 2021
42	ASNAWI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	64	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 640.000	5	13 des 2016	13 des 2021
43	HENDRA SATRIA	Warung jualan	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	32	Hp. No.40 tahun 1972	10.000	Rp 320.000	5	13 des 2016	13 des 2021
44	NADIA WIDIYANTI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	160	Hp. No. 3 tahun 1999	10.000	Rp 1.600.000	5	19 des 2016	19 des 2021
45	TAUFIK	Foto copy	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 des 2016	22 des 2021
46	M. ALI HAMZAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No. 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 des 2016	22 des 2021
47	ARZAI MANELI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	102	Hp. No. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.020.000	5	22 des 2016	22 des 2021
48	WIDY ASTUTI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	450	Hp. No 40 tahun 1970	10.000	Rp 4.500.000	5	22 des 2016	22 des 2021
49	HERIANI	Tempat tinggal	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	400	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 4.000.000	5	19 des 2016	19 des 2021

50	ROVIE SEPRINAL	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura ket. Telanaipura	50	Sebagian gs. 22.543 tahun 1985	10.000	Rp 500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
51	JUNI HANDOKO	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	45	Hp. No 40 tahun 1972	10.000	Rp 450.000	5	13 des 2016	13 des 2021
52	FAUZI SYARIF	Tempat tinggal	Marthadinata no. 45 sei. Kambang kel. Telanaipura kota jambi	150	Nomor 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
53	H. SUNNAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	701	Hp. No. 40 tahun 1972	9.997	Rp 7.008.000	5	19 des 2016	19 des 2021
54	SYANTI DEWI	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	144	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.440.000	5	13 des 2016	13 des 2021
55	MAIYUNIS	Depot kembang	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	250	Hp.no. 3 tahun 1999	10.000	Rp 2.500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
56	MIDA FIRDAUS	Tempat usaha	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	58	Hp. No. 18 tahun 2004	60.000	Rp 3.480.000	5	22 des 2016	22 des 2021
57	REVKI RAMADHONI, SE	Usaha mikro kecil menengah( UMKM)	Jln. Ade Irma Suryani ( depan danau sipin )	200	Hp.no. 4 tahun 1972	13.320	Rp 2.664.000	5	16 april 2019	16 april 2024
58	CV. cinta / kantin DPRD	kantin	DPRD PROV JAMBI	15.6	-	200.00	Rp 3.000.000	5	23 sept 2015	23 sept 2020
	<b>JUMLAH</b>						<b>Rp 184.079.500</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2020

**Tabel 5. 4** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2021  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Indra syaputra	Bengkel motor	Jl. Mayjen Sutoyo Kel. Telanaipura Kec. Telanaipura Kota Jambi	250	Nomor 40 Tahun 1972	10.000	Rp 2.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
2	PT. Shang ratu	Hotel Shang Ratu, IPAL & Lahan Parkir	Jl. Slamet Riyadi	683	sebagian dari HP.2/1996	75.000	Rp 51.225.000	5	01 Feb 2016	01 Feb 2021
3	MUHAMMADIYAH Prov. Jambi	Gedung Dakwah Muhammadiyah Prov. Jambi	Jl. Pattimura Kel. Simp. IV Sipin Kec. Telanaipura Kota Jambi	2.000	Nomor 49 Tahun 1985	2.000	Rp 4.000.000	5	15 Juli 2016	15 Juli 2021
4	BIRO PERUM LEMBAGA KANTOR BERITA NASIONAL ANTARA JAMBI	Gedung Kantor Perum Kantor Berita Nasional (LKBN) Prov. Jambi	Jl. H. Zainir Haviz Kota Baru Jambi	1.000	Sebagian HPL No. 022543/1985	3.000	Rp 3.000.000	5	03 Nov 2016	03 Nov 2021
5	PRAKSAN, SE	Tempat Tinggal	Jalan Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	324	HP. 40 Tahun 1972	9.992	Rp 3.237.500	5	19 Des 2016	19 Des 2021
6	YAYASAN PENDIDIKAN PERTIWI 2 JAMBI	Gedung taman sekolah kanak-kanak PERTIWI 2 dan paud	Jl.Letjend soeprapto no.63 kecamatan telanaipura kota jambi	3.844	-	1.560	Rp 6.000.000	5	30 Mei 2017	30 Mei 2022
7	BUYAMIN	Warung makan	Jl. Mayjend Sutoyo Telanaipura Kota Jambi	28	Telanaipura	10.000	Rp 280.000	5	14 Jan 2016	14 Jan 2021
8	MARDIANI ZAINI	Foto copy	Jl.maiyen sutoyo rt.14 kel.telanaipura kec talanaipura	230	Hp. 40/1972	3.000	Rp 690.000	5	14 Jan 2016	14 Jan 2021
9	Koperasi Cempaka wangi Kota jambi	Lahan Pedagangan Kaki lima kecamatan kota baru jambi	Jalan H. agus salim Kel. Pall 5 kb jambi	245	-	15.000	Rp 3.675.000	5	14 Juni 2016	14 Juni 2021
10	Pt. selaras jaya Indah hotelindo	Untuk jalan masyarakat	Jalan sumantri brojenogoro kebun jeruk Kel. Solok sipin jambi	31. 5	-	60.000	Rp 1.890.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
11	IRWANSYA	WARUNG MAKANAN DAN MANISAN	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	36	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 360.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
12	MARLIANA	Warung makanan dan manisan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
13	DESMIATI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
14	NILAM SURI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	324	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021

15	KADARNO	Warung makanan dan manisan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	24	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 240.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
16	SYAHRIL	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	756	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 7.560.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
17	SUGIANTO	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
18	SRI SUWANTI	Warung jualan sop buk siti bawah	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	360	Hp. 40 / 1972	10.000	Rp 3.600.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
19	RATNA JUITA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	192	Hp . 40/1972	10.000	Rp 1.920.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
20	SELAMET RIYADI (2)	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	90	Hp. 40/ 1972	10.000	Rp 900.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
21	ADI PURNOMO	Jualan batako	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
22	EDI JUNAIDI	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	220	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.200.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
23	ABDUL MUTHALIB	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	150	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 1.500.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
24	M. ISRODI H	Tempat tinggal / warung	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	225	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.250.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
25	MAGRIBI SUTRISNA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	280	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 2.800.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
26	MARAMIS, AR	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	300	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 3.000.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
27	HJ. NURLELA	Warung jualan	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura kec. telanaipura	30	Hp. 40 /1972	10.000	Rp 300.000	5	23 Mei 2016	23 Mei 2021
28	ANTON UJIANTO	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo Rt. 15 Kel. Telanaipura kota jambi	247	Gs. No. 22 543 tahun 1985	10.000	Rp 2.470.000	5	13 Sept2016	13 Sept2021
29	SURUNGAN SIANIPAR	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	221	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 2.210.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
30	M. KADANG MANSUR	Tempat cucian motor	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	128	Hp. No.4 tahun 1999	10.000	Rp 1.280.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
31	SUGIYEM	Tempat warung jualan bakso	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	300	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 3.000.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
32	ASNAWI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	64	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 640.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
33	HENDRA SATRIA	Warung jualan	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	32	Hp. No.40 tahun 1972	10.000	Rp 320.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
34	NADIA WIDIYANTI	Warung jualan	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	160	Hp. No. 3 tahun 1999	10.000	Rp 1.600.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
35	TAUFIK	Foto copy	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
36	M. ALI HAMZAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	36	Hp. No. 40 tahun 1972	15.000	Rp 540.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
37	ARZAI MANELI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. Telanaipura	102	Hp. No. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.020.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
38	WIDY ASTUTI	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	450	Hp. No 40 tahun 1970	10.000	Rp 4.500.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
39	HERIANI	Tempat tinggal	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	400	Hp. No. 4 tahun 1999	10.000	Rp 4.000.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
40	ROVIE SEPTRINAL	Tempat tinggal	Jl. Mayjen sotoyo kel. Telanaipura ket. Telanaipura	50	Sebagian gs. 22.543 thn 1985	10.000	Rp 500.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
41	JUNI HANDOKO	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	45	Hp. No 40 tahun 1972	10.000	Rp 450.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
42	FAUZI SYARIF	Tempat tinggal	Marthadinata no. 45 sei. Kambang kel. Telanaipura kota jambi	150	Nomor 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.500.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021
43	H. SUNNAH	Tempat tinggal	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	701	Hp. No. 40 tahun 1972	9.997	Rp 7.008.000	5	19 Des 2016	19 Des 2021

44	Mahendri	Tempat tinggal	Kel. Pall V ket. Kota baru kota jambi	100	Hp. No. 6 tahun 1972	10.000	Rp 1.000.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
45	SYANTI DEWI	Tempat tinggal	Kel. Sungai putri ket. Telanaipura jambi	144	Hp. 40 tahun 1972	10.000	Rp 1.440.000	5	13 Des 2016	13 Des 2021
46	MAIYUNIS	Depot kembang	Kel. Pakuan baru ket. Jambi Selatan kota jambi	250	Hp.no. 3 tahun 1999	10.000	Rp 2.500.000	5	19 des 2016	19 des 2021
47	MIDA FIRDAUS	Tempat usaha	Kel. Telanaipura ket. telanaipura	58	Hp. No. 18 tahun 2004	60.000	Rp 3.480.000	5	22 Des 2016	22 Des 2021
48	Wira usaha unggulan jambi berkah berlimpah (WUJBI)	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Kol. abunzani no. 66 kel. Selamat ket. Telanaipura kota jambi	400	-	100.000	Rp 40.000.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
49	Fitri lidia	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Mpu gandrung no. 67 kel. Solok sipin ket. Danau sipin, kota jambi	500	-	20.520	Rp 10.260.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
<b>JUMLAH</b>							<b>Rp 196.865.000</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2021

**Tabel 5. 5** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2022  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Yayasan Pendidikan dan kesejahteraan LVRI pengurus daerah jambi	Gedung smk veteran jambi	Jl. Laksamana muda yos Sudarso Km. 2 kelurahan kasang jambi timur kota jambi	3, 282	Sebagian hp no. 42 / 1979	1.520	Rp 5.000.000	5	21 April 2017	21 April 2022
2	YAYASAN PENDIDIKAN PERTIWI 2 JAMBI	Gedung taman sekolah kanak-kanak PERTIWI 2 dan paud	Jl.Letjend soeprapto no.63 kecamatan telanaipura kota jambi	3.844	-	1.560	Rp 6.000.000	5	30 Mei 2017	30 Mei 2022
3	PT telekomunikasi seluler	Penempatan base transceiver station system telekomunikasi	Belakang biro organisasi kantor gubernur jambi	30	-	60.000	Rp 1.800.000	5	30 Jan 2017	30 Jan 2022
4	Telkom Indonesia	Penempatan ODC oktocal distribution cabinet	Jln. Sultan thaha pasar jambi, kec. Pasar kota jambi	2 x 3	-	83.250	Rp 499.500	5	1 Maret 2021	1 Maret 2026
5	Wira usaha unggulan jambi berlimpah(WUJBI)	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln.kol.abunzani no.66 kel.selamat ket.telanaipura kota jambi	400	-	100.000	Rp 40.000.000	5	08 feb 2021	08 feb 2026
6	Fitri lidia	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Mpu gandrung no. 67 kel. Solok sipin ket. Danau sipin, kota jambi	500	-	20.520	Rp 10.260.000	5	08 feb 2021	08 feb 2026
<b>JUMLAH</b>							<b>Rp 63.559.500</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2022

**Tabel 5. 6** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2023  
Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Wira usaha unggulan jambi berkah berlimpah (WUJBI)	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Kol. abunzani no. 66 kel. Selamat ket. Telanaipura kota jambi	400	-	100.000	Rp 40.000.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
2	Fitri lidia	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Mpu gandrung no. 67 kel. Solok sipin ket. Danau sipin , kota jambi	500	-	20.520	Rp 10.260.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
3	Telkom Indonesia	Penempatan ODC oktocal distribution cabinet	Jln. Sultan thaha pasar jambi, kec. Pasar kota jambi	2 x 3	-	83.250	Rp 499.500	5	1 Maret 2021	1 Maret 2026

4	PT bank Pembangunan daerah jambi	Kantor bank jambi cabang bungo	Jln. Baharudin no. 02 Rt 09, kel. Jaya setia, kec. Pasar muaro bungo kabupaten bungo	600	-	6.207	Rp 3.724.244	1	18 Sept 2023	18 Sept 2024
5	PT bank pembangunan daerah jambi	Gerai bank jambi dan ruang arsip	Jln. Cidurian no. 15 – 17 kel. Cikini, kec. Menteng , Jakarta pusat	187.8	-	230.000	Rp 43.194.000	5	18 Sept 2023	18 Sept 2028
<b>JUMLAH</b>							<b>Rp 97.677.744</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2023

**Tabel 5. 7** Daftar Sewa Tanah Berdasarkan Surat Perjanjian Sewa Milik Pemerintah Provinsi Jambi Tahun 2024 Biro Pengelolaan Barang Milik Daerah Provinsi Jambi

No	NAMA INSTANSI / PERUSAHAAN	PERUNTUKAN	ALAMAT/ LOKASI YANG DISEWA	LUAS M2	NO. HP/ HPL	TARIF	TOTAL SEWA/THN	MASA SPK (THN)	TANGGAL PERJANJIAN	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Wira usaha unggulan jambi berkah berlimpah (WUJBI)	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Kol. abunzani no. 66 kel. Selamat ket. Telanaipura kota jambi	400	-	100.000	Rp 40.000.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
2	Fitri lidia	Usaha mikro kecil menengah (UMKM)	Jln. Mpu gandrung no. 67 kel. Solok sipin ket. Danau sipin , kota jambi	500	-	20.520	Rp 10.260.000	5	08 Feb 2021	08 Feb 2026
3	Telkom Indonesia	Penempatan ODC oktocal distribution cabinet	Jln. Sultan thaha pasar jambi, kec. Pasar kota jambi	2 x 3	-	83.250	Rp 499.500	5	1 Maret 2021	1 Maret 2026
4	PT bank Pembangunan daerah jambi	Kantor bank jambi cabang bungo	Jln. Baharudin no. 02 Rt 09, kel. Jaya setia, kec. Pasar muaro bungo kabupaten bungo	600	-	6.207	Rp 3.724.244	1	18 Sept 2023	18 Sept 2024
5	PT bank Pembangunan daerah jambi	Gerai bank jambi dan ruang arsip	Jln. Cidurian no. 15 – 17 kel. Cikini, kec. Menteng , Jakarta pusat	187.8	-	230.000	Rp 43.194.000	5	18 Sept 2023	18 Sept 2028
<b>JUMLAH</b>							<b>Rp 97.677.744</b>			

Sumber : Laporan Aset Tanah Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah Provinsi Jambi Tahun anggaran 2024

## 1. Kontribusi Sewa Tanah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Provinsi Jambi

Berikut data yang diperoleh dari Laporan Realisasi BPKPD Provinsi Jambi, mengenai laporan realisasi penerimaan berdasarkan sewa tanah Pemerintah daerah pada BPKPD Provinsi Jambi pada tahun 2018 sampai pada tahun 2024, disajikan dalam bentuk tabel dibawah ini:

**Tabel 5. 8** Laporan Realisasi Penerimaan Sewa Tanah BPKPD Provinsi Jambi Tahun 2018-2024

No	Kode Rekening	Tahun Anggaran	Penerimaan (Rp)
1	4.06.02.07.4.1.2.02.01	2018	803.317.000
2	4.06.02.07.4.1.2.02.01	2019	629.122.000
3	4.06.02.07.4.1.2.02.01	2020	184.079.500
4	4.04.01.01.4.1.2.14.02	2021	196.865.000
5	4.04.01.01.4.1.2.14.02	2022	63.559.500
6	4.04.01.01.4.1.2.14.02	2023	97.677.744
7	4.01.02.02.0.1.000.01	2024	97.677.744

*Sumber: Laporan Realisasi BPKPD Provinsi Jambi.*

Berdasarkan data diatas, realisasi penerimaan sewa tanah pemerintah daerah Provinsi Jambi dalam kurun waktu Tahun 2018 sampai dengan tahun 2024. Penerimaan pada Tahun 2018 sebesar Rp 803.317.000, pada tahun 2019 Rp 629.122.000 , pada tahun berikutnya mengalami penurunan hal ini terjadi akibat dampak bencana maraknya covid-19 yang menyebabkan krisis ekonomi yang dimana penerimaan tahun 2020 sebesar Rp 184.079.500 dan pada tahun 2021 meningkat sebesar Rp 196.865.000, pada tahun 2022 sebesar Rp 63.559.500, pada tahun 2023-2024 Rp 97.677.744.

Untuk mengetahui presentase perubahan jumlah total PAD Provinsi Jambi dari tahun 2018-2024 menggunakan rumus pertumbuhan sebagai berikut:

$$\text{Pertumbuhan (\%)} = (\text{Nilai akhir} - \text{Nilai awal}) / \text{Nilai awal} \times 100 \%$$

Untuk mengetahui jumlah rata-rata PAD Provinsi Jambi dari tahun 2018-2024 dengan menggunakan rumus rata-rata pertumbuhan sebagai berikut:

$$\text{Rata-rata} = (\text{Jumlah persentase PAD}) / (\text{Jumlah tahun} - 1)$$

Berikut ini data yang diperoleh berdasarkan laporan keuangan daerah Provinsi Jambi yang terdapat pada laporan keuangan Badan Pusat Statistik Provinsi Jambi, mengenai Realisasi Pendapatan Asli Daerah di Provinsi Jambi tahun 2018 sampai dengan tahun 2024, disajikan dalam bentuk tabel dibawah ini:

**Tabel 5. 9** Realisasi PAD Provinsi Jambi Tahun 2018-2024

No	Tahun	Realisasi PAD (RP)	Persentase (%)
1	2018	1.656.569.597,00	-
2	2019	1.651.689.944,34	-0,29
3	2020	1.535.183.487,00	-7,05
4	2021	1.843.431.186,55	20,08
5	2022	2.163.585.920,00	17,37
6	2023	2.095.649.226,54	-3,14
7	2024	2.210.628.278,14	5,49
	<b>Rata-rata</b>		<b>5,41</b>

*Sumber: Badan Pusat Statistik Provinsi Jambi Tahun anggaran 2018-2024*

Berdasarkan data realisasi PAD tersebut, dapat dilihat bahwa pertumbuhan PAD Provinsi Jambi tertinggi terjadi pada tahun 2021 yaitu sebesar 20,08% dan sedangkan realisasi PAD Provinsi Jambi yang terendah terjadi ditahun 2020 yaitu sebesar -7,05%. Dengan rata-rata pertumbuhan PAD selama periode 2018 hingga 2024 tersebut adalah sebesar 5,41%.

Untuk mengetahui kontribusi sewa tanah terhadap PAD Provinsi Jambi pada tahun 2018 hingga 2024, maka dapat dihitung berdasarkan laporan penerimaan sewa tanah dan laporan Realisasi Pendapatan Asli Daerah yang telah disajikan sebelumnya, jumlah kontribusi dari pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa dapat dihitung berdasarkan laporan yang telah disajikan tersebut, dengan menggunakan rumus pendapatan sebagai berikut:

$$\text{Kontribusi (\%)} = (\text{Pendapatan Sewa} / \text{Total PAD}) \times 100$$

Maka berikut ini jumlah kontribusinya terhadap PAD Provinsi Jambi disajikan dalam bentuk tabel dibawah:

**Tabel 5. 10** Jumlah kontribusi tanah yang disewakan terhadap PAD Provinsi Jambi Tahun 2018-2024

No	Tahun Anggaran	Penerimaan Sewa Tanah (Rp)	Realisasi PAD (Rp)	Jumlah Kontribusi (%)
1	2018	803.317.000	1.656.569.597,00	0,48
2	2019	629.122.000	1.651.689.944,34	0,38
3	2020	184.079.500	1.535.183.487,00	0,11
4	2021	196.865.000	1.843.431.186,55	0,10
5	2022	63.559.500	2.163.585.920,00	0,02
6	2023	97.677.744	2.095.649.226,54	0,04
7	2024	97.677.744	2.210.628.278,14	0,04
	<b>Rata-rata</b>			<b>0,17</b>

Berdasarkan data yang telah disajikan diatas menunjukkan bahwa, secara umum terlihat adanya tren penurunan presentase kontribusi sewa tanah terhadap PAD Provinsi Jambi dari tahun 2018 hingga 2024. Kontribusi tertinggi terjadi pada tahun 2018 sebesar 0,48%, dan terendah pada tahun 2022 sebesar 0,02%. Dengan jumlah rata-rata kontribusi sebesar 0,17%.

2. Seberapa besar kontribusi tersebut dirasakan dapat membantu pemerintah

*“Setiap rupiah yang masuk ke PAD bisa membantu pemerintah dalam membiayai program pembangunan daerah. Contohnya ya seperti penerimaan dari sewa itu bisa dialokasikan untuk membiayai pemeliharaan fasilitas umum, pembangunan jalan desa atau program pemberdayaan masyarakat”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

PAD merupakan sumber dana penting bagi pemerintah daerah, dana tersebut dapat membantu membiayai program-program pemerintah dalam mendorong pembangunan daerah dan pemanfaatan yang tepat dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

3. Faktor yang mempengaruhi Pendapatan dari Sistem Sewa Tanah

a. Lokasi

*“Iya salah satunya memang lokasi sangat berpengaruh, karena tanah yang berada di lokasi strategis seperti di pusat kota atau dekat dengan fasilitas umum memiliki nilai sewa yang lebih tinggi, selain mudah dijangkau dan peluang untuk dikembangkannya juga lebih besar”.*

*(JA, Pejabat fungsional umum pemanfaatan, 17 Februari 2025).*

Lokasi tanah sangat mempengaruhi nilai sewa, tanah di lokasi strategis seperti pusat kota atau dekat fasilitas umum memiliki nilai sewa lebih tinggi, keterjangkauan

dan peluang usaha yang besar yang membuat faktor lokasi menjadi pertimbangan penting dalam menentukan tarif sewa.

b. Jenis Penggunaan

*“Ya bisa juga dari jenis peruntukan tanah mempengaruhi, karena tanah yang disewakan untuk kegiatan berbisnis seperti pertokoan atau perhotelan biasanya memiliki nilai sewa yang lebih tinggi dibandingkan dengan tanah yang disewakan untuk kegiatan pertanian atau perumahan”.*

*(MH, Pejabat fungsional umum pemanfaatan, 17 Februari 2025).*

Jenis penggunaan tanah mempengaruhi nilai sewa, tanah yang disewakan untuk berbisnis akan memiliki nilai sewa yang lebih tinggi dibandingkan tanah yang disewakan untuk pertanian dan perumahan.

c. Kondisi Pasar

*“Iya sangat berpengaruh juga, seperti permintaan dan penawaran, dimana kalau jika permintaan tinggi dan penawaran terbatas maka harga sewa akan lebih cenderung naik begitu pula sebaliknya apabila permintaan rendah dan penawaran tinggi maka harga sewa akan cenderung turun”.*

*(AS, Pejabat fungsional umum pemanfaatan, 17 Februari 2025).*

Kondisi pasar sangat mempengaruhi pendapatan sewa tanah, permintaan dan penawaran menjadi faktor utama.

d. Manfaat Pengelolaan Melalui Sewa Terhadap Pendapatan

*“Ya tentunya ada manfaatnya seperti, hasil sewa tanah tersebut menjadi pendapatan tambahan terhadap PAD, selain itu dengan menyewakan aset tanah yang tidak terpakai maka kita dapat menjalankan pemanfaatan aset tersebut, dan agar aset tanah tersebut tidak terbengkalai sehingga akan menjadi beban untuk biaya pemeliharannya”.*

*(RD, Pejabat fungsional umum pemanfaatan, 17 Februari 2025).*

Pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa mempunyai banyak manfaat. Selain bisa jadi sumber pendapatan yang jelas buat daerah, sistem ini juga membantu memaksimalkan penggunaan tanah yang nganggur.

5.1.3 Bagaimana kendala yang dihadapi dalam melakukan pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa, serta bagaimana upaya kebijakan pemerintah dalam meningkatkan pendapatan sewa tanah pada BPKPD Provinsi Jambi

1. Kendala yang dihadapi dalam pengelolaan tanah dengan sistem sewa

*“Adanya beberapa aset tanah pemerintah Provinsi Jambi yang masih belum terdata dengan baik makanya sulit untuk menentukan potensi pemanfaatannya. Takutnya apabila tanah tersebut disewakan dapat menyebabkan sengketa kepemilikan dan menghambat proses sewa. Dan beberapa bidang tanah berada di daerah yang sulit diakses, jauh dari pusat ekonomi atau tidak memiliki infrastruktur yang memadai, akibatnya daya tarik tanah tersebut rendah baik bagi investor maupun masyarakat”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025).*

Beberapa bidang aset tanah yang masih belum terdata dengan jelas, hal ini menyebabkan kesulitan dalam menentukan potensi pemanfaatan aset tersebut, khawatir jika aset tanah yang belum terdata dengan baik tersebut disewakan maka dapat memicu sengketa kepemilikan, dan terdapat beberapa bagian tanah yang sulit dimanfaatkan dengan sistem sewa karena lokasinya kurang strategis, hal ini mengakibatkan akses yang sulit, jarak jauh dari pusat ekonomi, minim infrastruktur dan rendahnya daya tarik bagi investor serta masyarakat.

*“Kendala yang kami alami seperti tergolong sulitnya mengakses informasi ketersediaan sewa tanah milik pemerintah dan juga persyaratannya yang terbilang rumit serta jangka waktu setelah pengajuan permohonan sewa lumayan memakan waktu yang lama juga”.*

*(RJ, Penyewa aset, 28 Mei 2025).*

Minimnya informasi yang diperoleh masyarakat mengenai sewa tanah milik pemerintah BPKPD Provinsi Jambi yang mengakibatkan terkendalanya masyarakat

untuk mendapatkan peluang untuk menyewa aset tanah tersebut, termasuk juga dengan prosedur yang memiliki banyak tahapan.

## 2. Upaya kebijakan pemerintah dalam Peningkatan Pendapatan Dari Sewa Tanah

*“Upaya yang dapat kita lakukan dalam peningkatan pendapatan dari sewa tanah mungkin dengan kita menjalin kerjasama yang lebih luas lagi dengan pihak ketiga seperti, investor dan pengembangan untuk optimalisasi pemanfaatan aset tanah, menjalin kerjasama dalam bentuk Bagun Guna Serah (BGS) dan Bangun Serah Guna (BSG), hal tersebut juga tentunya akan kita pertimbangkan untuk aset yang memiliki potensi pengembangan”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025)*

Dalam peningkatan pendapatan dari sewa tanah BPKPD Provinsi Jambi akan melakukan upaya dengan menjalin kerjasama yang lebih luas terhadap pihak ketiga seperti investor dan pengembangan untuk mengoptimalkan pemanfaatan aset tanah, bentuk kerjasama seperti BGS dan BSG dengan tetap mempertimbangkan potensi pengembangan yang dimiliki aset tersebut.

## 3. Indikator Kinerja untuk mengukur keberhasilan Pengelolaan sistem sewa tanah

*“Indikator kerja yang kita gunakan yaitu seperti, membuat laporan keuangan jumlah pendapatan sewa tanah setiap periodenya, catatan pembayaran dan data penyewa, waktu rata-rata penyelesaian proses sewa, data inventaris tanah dan data penyewa, dan catatan kegiatan pengawasan dan penertiban kontrak sewa”.*

*(Kasubbid pemanfaatan aset BPKPD Provinsi Jambi, 17 Feb 2025)*

Yang menjadi indikator pengukur kinerja keberhasilan dalam pengelolaan sistem sewa tanah yaitu, laporan keuangan pendapatan sewa, catatan pembayaran dan data penyewa, efisiensi waktu penyelesaian proses, kelengkapan data inventaris tanah dan penyewa, serta catatan pengawasan dan penertiban kontrak sewa.

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### 6.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengelolaan barang milik daerah berupa tanah dengan sistem sewa dalam meningkatkan pendapatan daerah di BPKPD Provinsi Jambi maka disimpulkan bahwa:

1. Proses mekanisme pengelolaan barang milik daerah berupa tanah dengan sistem sewa pada di BPKPD Provinsi Jambi dilaksanakan sesuai berdasarkan ketentuan yang ditetapkan. Secara keseluruhan, pengelolaan aset tanah dengan sistem sewa di BPKPD Provinsi Jambi melibatkan proses yang lengkap dan terstruktur. Pengelolaan administrasi dan pemantauan sewa tanah di BPKPD Provinsi Jambi melibatkan pencatatan setiap perjanjian sewa tanah secara rinci dalam sistem informasi manajemen aset daerah dan melakukan penagihan sewa secara aktif dan berkala, laporan pengelolaan sewa tanah secara rutin dibuat dan disampaikan kepada pimpinan dan pihak-pihak terkait seperti bidang pencatatan aset.
2. Kontribusi penerimaan sewa tanah pada BPKPD Provinsi Jambi terhadap PAD Provinsi Jambi selama periode tahun 2018 hingga tahun 2024 rata-rata sebesar 0,17% dengan kontribusi sewa tanah terhadap PAD tertinggi terdapat pada tahun 2018 yaitu sebesar 0,48% dan kontribusi terendah terdapat pada tahun 2022 yaitu sebesar 0,02%. Penerimaan sewa tanah pada BPKPD Provinsi Jambi dialokasikan untuk membantu membiayai program pembangunan daerah seperti, pemeliharaan fasilitas umum, pembangunan jalan desa, dan program pemberdayaan masyarakat. Selain itu penerimaan sewa tanah juga memberikan manfaat dalam mendukung sektor-sektor penting seperti pendidikan, kesehatan, infrastruktur dan pelayanan publik lainnya.
3. Kendala yang dialami oleh pemerintah dalam proses pengelolaan sewa tanah seperti, adanya aset tanah pada BPKPD yang masih belum terdata dengan baik, beberapa bidang tanah yang berada di lokasi yang sulit diakses jauh dari infrastruktur yang memadai. Upaya yang dilakukan pemerintah dalam meningkatkan pendapatan dari sewa tanah yaitu dengan memperluas lagi jalinan kerjasama kepada pihak ketiga seperti investor dan melakukan bentuk kerjasama seperti BGS dan BSG.

## 6.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan pada pembahasan bab sebelumnya, peneliti memberikan masukan untuk meningkatkan pengelolaan aset tanah sistem sewa di BPKPD Provinsi Jambi, diantaranya sebagai berikut:

1. Meningkatkan ketersediaan akses informasi sewa tanah.  
Dengan informasi yang mudah diakses dan terbuka maka potensi penyewa akan lebih mudah menemukan aset tanah yang sesuai dengan kebutuhan mereka, yang pada akhirnya dapat meningkatkan tingkat penggunaan aset tanah dan pendapatan daerah.
2. Diperlukan perencanaan yang matang dan strategi peningkatan daya tarik pengelolaan. Hal ini mencakup analisis pasar yang umum untuk menentukan harga sewa yang berdaya saing, menggali potensi pengembangan aset agar lebih menarik bagi penyewa, serta strategi pemasaran yang mampu untuk menjangkau target pasar yang sesuai.
3. Pendataan aset secara rinci, peningkatan infrastruktur, serta evaluasi dan monitoring secara berkala tidak kalah penting. Pendataan yang seksama akan memudahkan pengelolaan dan pengambilan keputusan. Peningkatan infrastruktur, fasilitas pendukung dan keamanan, dan terakhir melakukan evaluasi dan juga monitoring yang rutin, dimana hal tersebut akan membantu menemukan potensi masalah sejak dini dan memastikan pengelolaan aset tanah pada BPKPD Provinsi Jambi bisa berlangsung dengan baik dan sesuai pada tujuan yang telah ditargetkan.

## 5.2 Pembahasan Penelitian

### 5.2.1 Pengelolaan Aset Tanah dengan Sistem Sewa

Pengelolaan aset tanah dengan sewa di BPKPD Provinsi Jambi melibatkan beberapa tahapan yang penting yang dilakukan secara terstruktur, dimulai dari tahap perencanaan dan inventarisasi aset tanah yang meliputi pengumpulan informasi keseluruhan mengenai aset tanah yang dimiliki oleh pemerintah Provinsi Jambi seperti lokasi, luas tanah, kondisi fisik tanah, serta potensi pemanfaatannya. Hal ini penting untuk memberikan gambaran dan pengambilan keputusan yang tepat. Penilaian aset tanah pada BPKPD Provinsi Jambi melibatkan pihak ketiga yaitu Kanwil Direktorat Jenderal Kekayaan Negara (DJKN). Penilaian ini bertujuan untuk memastikan bahwa harga sewa yang ditetapkan adil dan sesuai dengan nilai aset tanah yang akan disewa.

Penetapan kebijakan dan prosedur sewa tanah pada BPKPD Provinsi Jambi dilakukan dengan jelas dan terstruktur, mulai dari pengajuan surat permohonan oleh calon penyewa kepada Gubernur Jambi, pengecekan data kepemilikan tanah, koordinasi dengan Bappeda, survei lokasi tanah yang dimohonkan, rapat tim menentukan harga sewa, penyampaian hasil rapat kepada Gubernur Jambi untuk mendapatkan persetujuan, pembuatan surat pernyataan kesanggupan membayar sewa sesuai yang disepakati, pembuatan draf perjanjian sewa, penandatanganan perjanjian antara pemohon dan pengelola aset, pembayaran sewa diawal oleh pemohon, hingga penandatanganan berita acara serah terima tanah.

Prosedur sewa tanah yang dilakukan pada BPKPD Provinsi Jambi dimulai dengan tahapan pertama melakukan survei lapangan, mengajukan surat permohonan tertulis kepada Gubernur Jambi dengan melampirkan persyaratan lengkap seperti fotocopy KTP dan KK, fotocopy surat izin usaha, proposal, dan bermaterai. Setelah permohonan disetujui maka selanjutnya penentuan tarif sewa, kemudian melakukan penandatanganan surat pernyataan bermaterai dan surat perjanjian sewa serta melakukan pembayaran dimuka sebelum serah terima tanah.

Pengelolaan administrasi dan pemantauan sewa tanah di BPKPD Provinsi Jambi mencakup pencatatan setiap perjanjian sewa tanah secara rinci dalam sistem informasi manajemen aset daerah. Data yang dicatat meliputi identitas penyewa, lokasi dan luas tanah, jangka waktu sewa, besaran sewa, tanggal jatuh tempo pembayaran, serta dokumen pendukung seperti perjanjian sewa dan bukti kepemilikan tanah. Sistem penagihan sewa yang teratur juga diterapkan, dengan pengiriman pemberitahuan sebelum jatuh tempo dan penagihan aktif jika terjadi keterlambatan pembayaran, dan setiap transaksi pembayaran dicatat dalam sistem.

### 5.2.2 Kontribusi Terhadap Pendapatan Daerah

Salah satu aspek penting dalam pengelolaan sistem sewa tanah adalah proses penerimaan pendapatan. BPKPD Provinsi Jambi menekankan pentingnya pencatatan yang rinci dan tepat dalam setiap transaksi sewa tanah. Pencatatan yang detail tidak hanya membantu menghindari kesalahan tetapi juga memastikan transparansi dalam pendapatan sewa.

Terkait dengan kontribusi terhadap PAD, merupakan indikator utama keberhasilan pengelolaan aset tanah melalui sistem sewa. Data dari laporan realisasi BPKPD Provinsi Jambi menunjukkan realisasi penerimaan sewa tanah dari tahun 2018 hingga 2024. Pada

tahun 2018, penerimaan sewa tanah tercatat sebesar Rp803.317.000, dan jumlah ini mengalami perubahan hingga mencapai sebesar Rp 97.677.744 pada tahun 2024. Perubahan ini mencerminkan berbagai faktor ekonomi dan kebijakan yang mempengaruhi penerimaan sewa tanah.

Untuk mengetahui kontribusi pengelolaan aset tanah terhadap PAD, data realisasi penerimaan sewa dibandingkan dengan data realisasi PAD Provinsi Jambi yang diperoleh dari Badan Pusat Statistik Provinsi Jambi. Hasil perhitungan menunjukkan bahwa kontribusi sewa tanah terhadap PAD tertinggi terdapat pada tahun 2018 yaitu sebesar 0,48% sedangkan kontribusi terendah terdapat pada tahun 2022 yaitu sebesar 0,02%. Dengan jumlah rata-rata kontribusi selama periode 2018 hingga 2024 sebesar 0,17%. Angka nominal dari penerimaan sewa tanah tersebut memiliki arti penting dalam kategori PAD, setiap rupiah yang masuk ke PAD membantu pemerintah dalam membiayai program pembangunan daerah.

Penerimaan sewa tanah dialokasikan untuk membiayai program pembangunan daerah, seperti pemeliharaan fasilitas umum, pembangunan jalan desa, dan program pemberdayaan masyarakat. Selain itu, penerimaan sewa tanah juga memberikan manfaat dalam mendukung sektor-sektor penting seperti pendidikan, kesehatan, infrastruktur dan pelayanan publik lainnya. Dengan demikian, pengelolaan aset tanah melalui sistem sewa memberikan kontribusi yang berperan dalam mendukung pembangunan dan pelayanan publik di Provinsi Jambi.

Faktor-faktor yang mempengaruhi pendapatan dari sistem sewa meliputi, lokasi, jenis penggunaan, dan kondisi pasar. Lokasi yang strategis seperti pusat kota atau dekat fasilitas umum memiliki nilai sewa yang lebih tinggi. Keterjangkauan dan peluang ekonomi suatu lokasi juga menjadi pertimbangan penting dalam menentukan tarif sewa. Jenis penggunaan tanah juga yang mempengaruhi nilai sewa, tanah yang disewakan untuk kegiatan perbisnisan seperti pertokoan atau perhotelan biasanya memiliki nilai sewa yang lebih tinggi dibandingkan dengan tanah yang disewakan untuk kegiatan pertanian atau perumahan. Kondisi pasar, seperti permintaan dan penawaran, juga mempengaruhi pendapatan sewa jika permintaan tinggi dan penawaran terbatas, harga sewa akan cenderung naik, dan begitu pula sebaliknya.

Pengelolaan aset tanah melalui sistem sewa memberikan berbagai manfaat bagi BPKPD Provinsi Jambi. Pendapatan sewa tanah dapat memberikan pendapatan tambahan bagi PAD, yang membantu dalam perencanaan anggaran dan pelaksanaan

program-program pemerintah daerah. Dengan menyewakan aset tanah yang tidak terpakai, BPKPD dapat mengoptimalkan pemafaatan aset tersebut dan mencegah aset terbengkalai, manfaat lainnya adalah pengurangan beban biaya pemeliharaan aset tanah.

### 5.2.3 Kendala Dan Upaya Peningkatan

Salah satu kendala yang dihadapi oleh BPKPD Provinsi Jambi khususnya dalam melaksanakan pengelolaan aset dengan sistem sewa yaitu masih terdapat beberapa aset tanah pemerintah Provinsi Jambi yang masih belum terdata dengan baik, yang menyebabkan kesulitan dalam menentukan perencanaan pemanfaatan tanah tersebut karena khawatir akan muncul bahwa jika tanah yang belum terdata dengan baik disewakan nantinya dapat memicu sengketa kepemilikan dan mengakibatkan terhambatnya proses sewa. Selain itu beberapa bidang tanah yang berada di lokasi yang sulit diakses jauh dari pusat ekonomi atau tidak memiliki infrastruktur yang memadai yang menyebabkan daya tarik akan tanah tersebut menjadi rendah baik bagi investor maupun masyarakat umum, dengan kata lain tanah-tanah tersebut kurang diminati untuk disewa karena terdapat berbagai keterbatasan.

Dalam upaya meningkatkan pendapatan dari sewa tanah BPKPD Provinsi Jambi berupaya menjalin kerjasama yang lebih luas dengan pihak ketiga seperti investor dan pengembang lainnya, dengan salah bentuk kerjasama yang dipertimbangkan yaitu BGS dan BSG yang dimana kerjasama ini diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi aset tanah dan tentunya meningkatkan pendapatan dari sewa.

Indikator kinerja untuk mengukur keberhasilan pengelolaan sistem sewa tanah juga telah di tetapkan oleh BPKPD Provinsi Jambi, indikator-indikator tersebut meliputi laporan keuangan berisi jumlah pendapatan sewa tanah setiap periodenya, catatan pembayaran dan data penyewa, waktu rata-rata penyelesaian proses sewa, data inventaris tanah serta kegiatan pengawasan dan penerbitan kontrak sewa tanah. Indikator-indikator tersebut digunakan untuk memantau dan mengevaluasi kinerja pengelolaan sistem sewa tanah telah sejauh mana keberhasilan dan upaya-upaya yang telah dilakukan.