

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pelaksanaan perjanjian yang meliputi hak dan kewajiban masing-masing pihak di dalam perjanjian antara pengelola pasar dan pedagang di pasar Sungai Rengas Batanghari dan untuk mengetahui dan menganalisis langkah yang dilakukan oleh pihak pengelola pasar untuk mengatasi pedagang yang melakukan wanprestasi terhadap hak dan kewajiban dalam pelaksanaan perjanjian pinjam pakai. Permasalahan yang akan dibahas dalam skripsi ini adalah: Bagaimana pelaksanaan hak dan kewajiban dalam perjanjian pinjam pakai antara pengelola pasar dan pedagang di Pasar Sungai Rengas Batanghari dan Langkah apa yang dilakukan oleh pengelola pasar terhadap pedagang yang melakukan wanprestasi terhadap hak dan kewajiban dalam perjanjian pinjam pakai. Tipe penelitian skripsi ini adalah Yuridis Empiris, yaitu hukum dikonsepkan sebagai pranata sosial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan perjanjian pinjam pakai di pasar Sungai Rengas Kabupaten Batanghari sudah terpenuhi syarat perjanjian, akan tetapi masih adanya beberapa pedagang yang melakukan wanprestasi dengan melanggar surat perjanjian dengan melakukan penunggakkan pembayaran retribusi, mengalihkan sewa kios ke pihak lain. Langkah yang dilakukan pengelola Pasar Sungai Rengas dalam menyelesaikan permasalahan akibat pedagang yang melakukan wanprestasi perjanjian pinjam pakai di Pasar Sungai Rengas kedua belah pihak sudah saling sepakat untuk menyelesaikan kasus wanprestasi ini dengan jalan musyawarah untuk mencapai mufakat.

Kata Kunci: Perjanjian, Pinjam Pakai.

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the implementation of the agreement covering the rights and obligations of each party in the agreement between the market manager and traders at the Sungai Rengas Batanghari market and to determine and analyze the steps taken by the market manager to overcome traders who default on their rights and obligations in the implementation of the loan agreement. The problems that will be discussed in this thesis are: How is the implementation of the rights and obligations in the loan agreement between the market manager and traders at the Sungai Rengas Batanghari Market and What steps are taken by the market manager against traders who default on their rights and obligations in the loan agreement. The type of research for this thesis is Juridical Empirical, namely law is conceptualized as a social institution. The results of the study indicate that the implementation of the loan agreement at the Sungai Rengas market, Batanghari Regency has met the requirements of the agreement, but there are still some traders who default by violating the letter of the agreement by defaulting on payment of levies, transferring kiosk rentals to other parties. Steps taken by the management of Sungai Rengas Market in resolving problems caused by traders who breached the loan agreement at Sungai Rengas Market. Both parties have agreed to resolve this case of default through deliberation to reach a consensus.

Keywords: Agreement, Borrowing.