

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU-BUKU

- Abintoro Prakoso, 2006, *Penemuan Hukum Sistem Metode, Aliran Dan Prosedur Menemukan Hukum*, Yogyakarta: Laksbang Pressindo.
- Ahmad Subagyo, 2015, *Teknik Penyelesaian Kredit Bermasalah*, Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Anwar Ibrahim, 2002, *Praktek Perbankan*, Jakarta: Tritunggal.
- Arus Akbar Siolndae dan Wirawan B. Ilyas, 2021, *Pokok-pokok Hukum Bisnis*, Jakarta: Salemba Empat.
- Badriyah Harun, 2010, *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*, Yogyakarta: Pustaka Yustisia.
- Bahder Johan Nasution, 2008, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Bandung: Mandar Maju.
- Bambang Sunggono, 2011, *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta. PT Raja Grafindo Persada.
- Budi Untung, 2000, *Kredit Perbankan di Indonesia*, Yogyakarta: Ganesha.
- E.C.W. Neloe, 2012, *Pemberian Kredit Bank Menjadi Tindak Pidana Korupsi*, Jakarta: Verbum Publishing.
- Franz Magnis Suseno, 1993, *Etika Dasar: Masalah-Masalah Pokok Filsafat Moral*, Yogyakarta: Penerbit Kanisius.
- Gatot Supramono, 1997, *Perbankan dan Masalah Kredit Suatu Tinjauan Yuridis*, Jakarta: Djambatan.
- Hessel Nogi S. Tangkilisan, 2003, *Manajemen Keuangan Bagi Analisis Kredit Perbankan, Cetakan Pertama*, Yogyakarta: Balairung.
- Irwansyah, 2021, *Penelitian Hukum, Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel Edisi Revisi*. Yogyakarta: Mira Buana Media.
- I Wayan Sudirman, 2013, *Manajemen Perbankan Menuju Bankir Konvensional yang Profesional*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

- Jazim Hamidi, 2006, *Revolusi Hukum Indonesia: Makna, Kedudukan, dan Implikasi Hukum Naskah Proklamasi 17 Agustus 1945 dalam Sistem Ketatanegaraan RI*, Yogyakarta: Konstitusi Press & Citra Media.
- Johannes Ibrahim, 2004, *Mengupas Tuntas Kredit Komersial dan Konsumtif Dalam Perjanjian Kredit Bank (Perspektif Hukum dan Ekonomi)*, Bandung: CV.Mandar Maju.
- Kasmir, 2008, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada.
- Lon L. Fuller, 1964, *The Morality of Law*, McGraw-Hill: Yale University Press.
- Malayu Hasibuan, 2001, *Manajemen Dasar*, Jakarta: PT. Toko Gunung Agung.
- Mardiasmo, 2011, *Perpajakan Edisi Revisi*, Yogyakarta: Andi Offset.
- Marihot Pahala Siahaan, 2003, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Teori dan Praktek*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- \_\_\_\_\_, 2010, *Hukum Pajak Elementer*, Yogyakarta: Penerbit Graha Ilmu.
- Marwan Mas, 2003, *Pengantar Ilmu Hukum*, Bogor: Ghalia Indonesia.
- Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana.
- Mochtar Kusuma Atmadja, 1976, *Hukum, Masyarakat, dan Pembangunan Nasional*, Bandung: Lembaga Penelitian Hukum dan Kriminologi Fakultas Hukum Universitas Padjadjaran & Penerbit Binacipta.
- Muhammad Abdulkadir dan Murniati Rilda, 2000, *Lembaga Keuangan dan Pembiayaan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Muhammad Djumhana, 2006, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Bandung: PT. Aditya Bakti.
- \_\_\_\_\_, 2000, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Muhammad Zain, 2008, *Manajemen Perpajakan*, Jakarta: Salemba Empat.
- Munir Fuady, 1996, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- \_\_\_\_\_, 2013, *Hukum Jaminan Utang*, Jakarta: Erlangga.
- \_\_\_\_\_, 2014, *Konsep Hukum Perdata*, Jakarta: Rajawali Pers.

- M. Soly Lubis, 2014, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Bandung: Mandar Maju.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana Pranada Media Group.
- Pudjo Mulyono, 2000, *Manajemen Perkreditan Bagi Bank Komersil*, Yogyakarta: BPFE.
- Rachmat Firdaus dan Maya Ariyanti, 2004, *Manajemen Perkreditan Bank Umum*, Bandung: Alfabeta.
- Rachmadi Usman, 2003, *Aspek-Aspek Hukum Perbankan di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Riduan Tobink dan Bill Nikholaus, 2003. "*Kamus Istilah Perbankan*", Jakarta: Atalya Rileni Sudeco.
- Satjipto Rahardjo, 2012, *Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- \_\_\_\_\_, 2014, *Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Sentosa Sembiring, 2021, *Hukum Perbankan*, Edisi Revisi, Cetakan ke-III, Bandung: Mandar Maju.
- Setu Setyawan, 2009, *Perpajakan Indonesia Edisi 2009*, Malang: UMM Press.
- Siswanto Sustojo, 1996, *Menangani Kredit Bermasalah Konsep, Teknik, dan Kasus*, Jakarta: Pustaka Binaman Pressindo.
- \_\_\_\_\_, 2007, *Menangani Kredit Bermasalah*, Jakarta: Pustaka Binaman Pressindo.
- Sudikno Mertokusumo dan A. Pitlo, 1993, *Bab Bab Tentang Penemuan Hukum*. Yogyakarta: PT. Citra Aditya Bakti.
- Thomas Suyatno, 2007, *Dasar-Dasar Perkreditan (Edisi Keempat)*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Waluyo, 2011, *Perpajakan Indonesia Edisi 10 Buku 2*, Jakarta: Salemba Empat.
- Wirawan B. Nyas dan Richard Burton, 2007, *Hukum Pajak, Edisi ketiga*, Jakarta: Salemba Empat.

**JURNAL**

- Alfis Setyawan, "Tinjauan Yuridis Penggunaan Surat Kuasa Jual Terhadap Penjualan Objek Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet", *Jurnal Selat*, Vol. 4, No. 1, 2016, hlm. 161.
- Cahyani, A. P., & Iswanaji, C, 2021, Analisis Sistem Pengendalian Intern Pengajuan Kredit Usaha Rakyat Pada Bank Jateng Cabang Koordinator Magelang. *Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah)*, 4(1). <https://doi.org/10.36778/jesya.v4i1.359>.
- Fauzan Arwi dan Budi Ispriyarso, 2023, Pemungutan BPHTB (Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan) Secara Online Di Kabupaten Tangerang, *Jurnal Notarius*, Volume 16 Nomor 3 (2023), E-ISSN:2686-2425 ISSN: 2086-1702, hlm. 1473.
- Lastuti Abubakar dan Tri Handayani, "Implementasi Prinsip Kehati-hatian Melalui Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank", *Jurnal RechtIdee*, Vol. 13, No. 1, 2018, hlm. 65.
- Mariam Darus Badruzaman, "Beberapa Permasalahan Hukum Hak Jaminan", *Jurnal Hukum Bisnis*, Volume 11, 2000, hlm 12.
- M. Zulfa Aulia, 2018, Ulasan Tokoh dan Pemikiran Hukum Hukum Pembangunan dari Mochtar Kusumaatmadja: Mengarahkan Pembangunan atau Mengabdikan pada Pembangunan? *Undang: Jurnal Hukum*, ISSN 2598-7933 (online); 2598-7941 (cetak), Vol. 1 No. 2 (2018): 363-392, DOI: 10.22437/ujh.1.2.363-392.
- Nur Hasan Ismail, Perkembangan Hukum Pertanahan, Pendekatan Ekonomi – Politik, (Jogjakarta, HUMA dan Magister Hukum UGM, 2007) Dalam Ngobrolin Hukum Obrolan Ringan Seputar Hukum, Memahami Kepastian (Dalam) Hukum, <https://ngobrolinhukum.wordpress.com/2013/02/05>.
- Nur Muhammad Dilapanga, Agunan Yang Diambil Alih: Sebuah Mekanisme Dalam Penyelesaian Kredit Macet, *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan* Vol. 5. No. 2 Maret 2021 p-ISSN: 2598-9944 e- ISSN: 2656-6753, hlm.156.

## **RUJUKAN INTERNET**

[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-jakarta3//Permasalahan - Pungutan-BPHTB-Atas-Lelang-yang-Menggunakan-Acte-De-Command//](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknl-jakarta3//Permasalahan%20-%20Pungutan-BPHTB-Atas-Lelang-yang-Menggunakan-Acte-De-Command//) diakses pada 10 April 2025.

<https://id.wikipedia.org/wiki/Pembayaran> diakses pada tanggal 5 Februari 2025.

<https://www.cermati.com/artikel/jenis-kredit> diakses pada 19 Mei 2025.

<https://klikpajak.id/blog/rekeningkoran/#:~:text=Rekening%20koran%20adalah%20lembaran%20kertas,data%20uang%20masuk%20ataupun%20keluar>, diakses pada 19 Mei 2025.

Wikipedia, “Kredit Keuangan”, [http://id.wikipedia.org/wiki/Kredit\\_\(keuangan\)](http://id.wikipedia.org/wiki/Kredit_(keuangan)), diakses 20 Maret 2025.

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Tahun 1945;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Daerah.

Undang-undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 40/POJK.03/2019 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor: 14/15/PBI/ 2012 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Putusan Mahkamah Agung Nomor: 499 K/Pdt/2022.