

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Hartanto, Andy J. *Hukum Pertanahan, Hukum Jaminan Dan Hukum Perusahaan*. Edited by Dian Afrilia. 2nd ed. Yogyakarta: LaksBang Justitia, 2022.
- HS, Salim. *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*. Depok: PT. RajaGrafindo Persada, 2023.
- Irwansyah. *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*. Yogyakarta: Mirra Buana Media, 2021.
- Jimly Asshiddiqie dan Ali Safaat. *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. Jakarta: Konstitusi Press, 2006.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Prenadamedia Group, 2016.
- Nasution, Bahder Johan. *Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Mandar Maju, 2008.
- Nur, Solikin. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. PENERBIT QIARA MEDIA, 2021.
- Radbruch Gustav. *Tujuan Hukum*. Gramedia Pustaka Utama, 2012.
- Santoso, Budi. *Aspek Hukum Pembiayaan Proyek Infrastruktur Model BOT (Build Operate and Transfer)*. Solo: Genta Press, 2008.
- Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. Sinar Grafika, 2011.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjhoen. *Hukum Jaminan Di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan Dan Jaminan Perorangan*, 1980.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Hak Tanggungan*. jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Suyanto, Anton. *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan*. jakarta: Kencana, 2016.

Winarsi, Putri Ayi. *Hukum Jaminan Di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan Secara Elektronik)*. CV. Jakad Media Publishing, Surabaya, 2020.

Zaeni Asyhadie dan Rahmawati Kusuma. *Hukum Jaminan Di Indonesia*. Depok: PT. RajaGrafindo Persada, 2021.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Pedata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Dasar-Dasar Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah No. 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 Tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah

Perjanjian Bangun Guna Serah Pemprov Jambi dengan PT. Simotha Putra Parayuda

## **C. Jurnal**

Adha, Lalu Hadi. "KONTRAK BUILD OPERATE TRANSFER SEBAGAI PERJANJIAN," n.d., 548–58.

Aji, Budi Setyo, Ngadino Ngadino, and Adya Paramita Prabandari. "Analisis Yuridis Pemindahtanganan Hak Guna Bangunan (HGB) Di Atas Tanah Hak Pengelolaan (HPL) Dan Aplikasinya." *Notarius* 14, no. 2 (2021): 747–57. <https://doi.org/10.14710/nts.v14i2.43726>.

Apriani, Nabilah. "Aktualisasi Kedudukan Hukum Islam Dalam Perspektif Hukum Nasional Indonesia." *Jurnal Hukum Lex Generalis* 3, no. 2 (2022): 133–47. <https://doi.org/10.56370/jhlg.v3i2.185>.

Aryati, Azizah. "MEMAHAMI MANUSIA MELALUI DIMENSI FILSAFAT (Upaya Memahami Eksistensi Manusia)." *EL-AFKAR: Jurnal Pemikiran*

- Keislaman Dan Tafsir Hadis* 7, no. 2 (2018): 79.  
<https://doi.org/10.29300/jpkth.v7i2.1602>.
- DISEMADI, HARI SUTRA. “Kontrak Build Operate Transfer Sebagai Sarana Mewujudkan Kesejahteraan Rakyat.” *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)* 5, no. 2 (2019): 126. <https://doi.org/10.23887/jkh.v5i2.18419>.
- Firmansyah, Ade Miladi, and Edith Ratna MS. “Perlindungan Hukum Kepemilikan Sarusun Pada HGB Di Atas Hak Pengelolaan Dengan Perjanjian BOT.” *Notarius* 16, no. 3 (2023): 1408–21. <https://doi.org/10.14710/nts.v16i3.45112>.
- Ginting, Dessy Sagita Caesaria. “Kedudukan Hukum Pemerintah Dan Mitra Bgs Dalam Aktivitas Pemanfaatan Barang Milik Negara / Daerah Melalui Sistem Build , Operate and Transfer ( BOT ).” *Jurnal Notarius* 2, no. 2 (2023): 288–298.
- Hidayat, Danny Robertus. “Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Dengan Jaminan Atas Objek Jaminan Hak Tanggungan Yang Sama.” *DiH Jurnal Ilmu Hukum* Volume 14 (2018): 1–16. <https://doi.org/10.5281/zenodo.1188346.1>.
- Indah Juwita Sari. “Regulasi Pemanfaatan Tanah Pemerintah Dalam Perjanjian Bangun Guna Serah.” *Cakrawala Journal* 4 (2020): 37–50. <https://doi.org/10.32781/cakrawala.v14i1.320>.
- Isman, Isman. “Legal Reasoning Comparative Model of Asy Syatibi and Gustav Radbruch.” *Nurani: Jurnal Kajian Syari’ah Dan Masyarakat* 20, no. 1 (2020): 49–56. <https://doi.org/10.19109/nurani.v20i1.6089>.
- Kamilah, Anita. “PENERAPAN ASAS PROPORSIONALITAS DALAM PEMANFAATAN ASET NEGARA MELALUI MODEL BUILD OPERATE AND TRANSFER/BOT” 50, no. 3 (2020): 603–18. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.21143/jhp.vol50.no3.2594>.
- KHUDRI, N U R SAADAH, TAMRIN KAMAL, ROSNIATI HAKIM, and HALIM HANAFLI. “Kedudukan Dan Fungsi Sosiologi Dan Antropologi Dalam Pendekatan Studi Islam.” *Jurnal Ekonomi, Sosial & Humaniora* 6, no.

02 (2024): 29–34.

Mario Julyano\*, Aditya Yuli Sulistyawan. “PEMAHAMAN TERHADAP ASAS KEPASTIAN HUKUM MELALUI KONSTRUKSI PENALARAN POSITIVISME HUKUM.” *Jurnal Crepido* 1, no. 1 (2019): 13–22. <https://doi.org/10.23920/jbmh.v6i1.324>.

Muhammad Zea Algabili, Budi Santoso, Hendro Saptono. “Pelaksanaan Perjanjian Build Operate And Transfer (Bot) Dalam Pembangunan Aset Milik Pemerintah Daerah (Studi Pada Proyek Pembangunan Dan Pengelolaan Pasar Turi Kota Surabaya)” 5 (2016): 1–18.

Muskibah, Muskibah, and Lili Naili Hidayah. “Penerapan Prinsip Kebebasan Berkontrak Dalam Kontrak Standar Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah Di Indonesia.” *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum* 4, no. 2 (2020): 175–94. <https://doi.org/10.24246/jrh.2020.v4.i2.p175-194>.

Mutriadi, Anto. “Kedudukan Hukum Anak Luar Nikah Dalam Perwarisan.” *Juripol* 5, no. 2 (2022): 284–91. <https://doi.org/10.33395/juripol.v5i2.11726>.

Nasir, Melisa, Elmi Khoiriyah, Bagus Priyono Pamungkas, Inas Hardianti, and Raesitha Zildjianda. “Kedudukan Hukum Dalam Mewujudkan Keadilan Dan Kesejahteraan Di Indonesia.” *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam* 5, no. 1 (2023): 241–54. <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2084>.

Noho, Muhammad Dzikirullah H. “Politik Hukum Pengaturan Build Operate Transfer (Bot) Di Indonesia: Di Masa Lalu, Saat Ini, Dan Akan Datang.” *Jurnal Hukum Media Bhakti* 3, no. 1 (2019): 88–99. <https://doi.org/10.32501/jhmb.v3i1.51>.

Nur Azza Morlin Iwanti, and Taun. “Akibat Hukum Wanprestasi Serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Yang Berlaku.” *The Juris* 6, no. 2 (2022): 361–351. <https://doi.org/10.56301/juris.v6i2.601>.

Nur, Zulfahmi. “Keadilan Dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum

- Dalam Pemikiran Hukum Imam Syâtibî).” *Misykat Al-Anwar Jurnal Kajian Islam Dan Masyarakat* 6, no. 2 (2023): 247. <https://doi.org/10.24853/ma.6.2.247-272>.
- Nurwahyuni, Nurwahyuni, Siti Sumartini, and Saeful Kholik. “Kedudukan Hukum Dalam Perspektif Negara Hukum Modern.” *Jurnal Suara Hukum* 4, no. 1 (2023): 224–42. <https://doi.org/10.26740/jsh.v4n1.p224-242>.
- Prasetyo, Abigail. “Kepemilikan Tunggal Perseroan Terbatas Dalam Uu Cipta Kerja Berdasarkan Teori Badan Hukum.” *Jurnal Ilmu Hukum: ALETHEA* 5, no. 1 (2022): 39–54. <https://doi.org/10.24246/alethea.vol5.no1.p39-54>.
- Radbruch, Gustav. “Law’s Image of the Human.” *Oxford Journal of Legal Studies*, 2020. <https://doi.org/10.1093/ojls/gqaa026>.
- Ramadhani, Rahmat. “KONSTRUKSI HUKUM KEPEMILIKAN BANGUNAN DI ATAS TANAH HAK MILIK ORANG LAIN BERDASARKAN PERJANJIAN BUILD OPERATE AND TRANSFER (BOT.” *Jurnal EduTech* 4, no. 1 (2018): 21–29.
- Sabri, Yusril, Yusri Munaf, and Surizki Febrianto. “Kontrak Build Operate Transfer Sebagai Perjanjian Kebijakan Pemerintah Guna Percepatan Pembangunan Di Indonesia.” *KOnstitusi* 15, no. 2 (2021): 88–94.
- Santoso, Aris Wahjudi. “Penerapan Teori Hukum Dalam Restorative Justice.” *Ethics and Law Journal: Business and Notary* 1, no. 2 (2023): 13–21. <https://doi.org/10.61292/eljbn.v1i2.28>.
- Wijayadi, Gusti Kadek Dwi Ananta, and Ni Nyoman Mariadi. “Akibat Hukum Terhadap Status Tanah Hak Guna Bangunan Yang Ditelantarkan Oleh Pemiliknya Berdasarkan Pasal 35 Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996.” *Kertha Widya* 8, no. 2 (2021): 61–75. <https://doi.org/10.37637/kw.v8i2.646>.

#### **D. Wawancara**

Wawancara bersama Bapak Iskandar Muda, S.E., M.M, Kasubid Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah (BPKPD) Provinsi Jambi

#### **E. Website**

“Bangunan WTC Batanghari Digadaikan Ke QBN, PT SPP Disebut Tak Langgar Aturan,” 2019. <https://www.metrojambi.com/metro/13530373/Bangunan-WTC-Batanghari-Digadaikan-ke-QBN-PT-SPP-Disebut-Tak-Langgar-Aturan>. Diakses pada 17 Maret 2025

“Kedudukan Hukum (Legal Standing) Dalam Tatahan Hukum Indonesia - ADCO Law <https://adcolaw.com/id/blog/kedudukan-hukum-legal-standing-dalam-tatanan-hukum-indonesia/>,” diakses pada 20 Maret 2025, pukul 15:20 WIB