

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Arie Prawira Sholeh, *Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)*, Google Book, 2025
- Bahder Johan Nasution, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung, 2008.
- Cst Kansil, et.all, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta, 2009
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010
- H. Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Cetakan Pertama, Jakarta, 2009.
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Cet Kedua, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*, Cetakan Kedua, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2001
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta, 2013.
- Sri Hajati, Sri Winarsi, dkk. *Politik Hukum Pertanahan*, Airlangga Univesity Press, Cet Pertama, Surabaya, 2018
- Sudikno Mertokusumo, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Liberty, Yogyakarta, 2009.

B. Jurnal

- Admin, "Pemutusan Perjanjian Sepihak", Artikel *Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area*, Desember 2023. Diakses dari <https://mh.uma.ac.id/pemutusan-perjanjian-sepihak/>
- , "Pemutusan Perjanjian Sepihak", Artikel *Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area*, Desember 2023, diakses dari <https://mh.uma.ac.id/pemutusan-perjanjian-sepihak/>
- , "Pemutusan Perjanjian Sepihak", *Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area*, 14 Desember 2023. Diakses dari <https://mh.uma.ac.id/pemutusan-perjanjian-sepihak/#:~:text=Pemutusan%20perjanjian%20sepihak%20adalah%20tindakan,atau%20pemberitahuan%20kepada%20pihak%20lainnya>

_____, "Pemutusan Perjanjian Sepihak", *Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area*, 14 Desember 2023. Diakses dari <https://mh.uma.ac.id/pemutusan-perjanjian-sepihak/#:~:text=Pemutusan%20perjanjian%20sepihak%20adalah%20tindakan,atau%20pemberitahuan%20kepada%20pihak%20lainnya>

63

Alusianto Hamonangan, Mhd Taufiqueahman, Rosma Mediana Pasaribu, "Perjanjian Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Atau Bangunan", *Jurnal Rectum Tinjauan Yuridis Penanganan Tindak Pidana*, Vol 3 No. 2, 2021, hlm. 240. Diakses dari <http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v3i2.1180>,

Ambrawati, A.D. "Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Terikat Jaminan Bank (Studi Kasus Putusan Nomor 704k/Pdt/2016)", *Universitas Indonesia Fakultas Hukum*

Bambang Eko Muljono, "Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Untuk Menjual Yang Dibuat Oleh Notaris", *Jurnal Independent*, Vol 1 No. 2, 2013 Hlm. 64. Diakses dari <https://doi.org/10.30736/ji.v1i2.13>

Cahyono, "Pembatasan Asas *"Freedom Of Contract"* Dalam Perjanjian Komersial, *Pengadilan Negeri Banda Aceh Kelas IA*, Diakses dari <https://pn-bandaaceh.go.id/pembatasan-asas-freedom-of-contract-dalam-perjanjian-komersial/>.

Direktori Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia, *Yurisprudensi*, 2018, Diakses dari <https://putusan3.mahkamahagung.go.id/yurisprudensi/detail/11e93a5d81af6c1e9b74313430313239.html>

Indi Millatul Aula, Akhmad Budi Cahyono, "Pemutusan Perjanjian Secara Sepihak Akibat Wanprestasi (Studi Putusan-Putusan Pengadilan dan Perbandingan di Negara-Negara Civil Law)", *Lex Patrimonium*, Vol 2, Iss. 2, 2023, Hlm. 5. Diakses dari <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1061&context=lexpatri>

Leny Kurniawati, "Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah", *Jurnal Hukum dan Kenotaritan*, Vol 2 No. 1, 2018, Hlm. 8. Diakses dari <https://riset.unisma.ac.id/index.php/hukeno/article/download/1056/1100/2849> pada tanggal 30 April 2025.

M. Hilman Mehaga S, "Pengakhiran Kontrak Sebelum Terjadi Wanprestasi Oleh Pihak Yang Mengantisipasi Kegagalan Pelaksanaan Kewajiban" *Dharmasisya Jurnal Program Magister Hykum Fakultas Hukum Universitas Indonesia*, Vol 2 No. 2, Juni 2022, Hal. 982. Diakses dari <https://scholarhub.ui.ac.id/cgi/viewcontent.cgi?article=1238&context=dharmasisya>

Mahrta Apriliya Laburawal, "Akses Keadilan Bagi Masyarakat Adat Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Ulayat yang Diberikan Hak Guna Usaha". *Adhaper*, Vol 2 No. 1, 2016, Hlm. 60 diakses dari <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/515129>

Revyza J. Dien, "Kedudukan dan Kekuatan Huum Memorandum Of Understanding Menurut Hukum Perdata", *Lex Privatum*, Vol. IV, No.4, April 2016:96. Diakses

64

dari
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/11997/11586>.

Siti Rahma, "Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tanah di Desa Mandiangin dalam Perspektif Hukum di Indonesia", *Skrispi Fakultas Hukum Unibersias Jambi*, 2023, hlm 15, diakses dari <https://repository.unja.ac.id/46060/>

Tim Hukum Online, "Pengertian Wanprestasi Akibat dan Penyelesaiannya", *Hukum Online.Com*, 29 Maret 2024, Diakses dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/unsur-dan-cara-menyelesaikan-wanprestasi-lt62174878376c7/>

Tim Hukumonline, "Teori-Teori Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli, *Hukum Online.com*, 30 September 2022, <https://www.hukumonline.com/berita/a/teori-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli-lt63366cd94dcbc/>

Tjeptjep Samsuri, "Kajian Teori, Kerangka Konsep Dan Hipotesis Dalam Penelitian," *Balai Pengembangan Kelompok Belajar Sumatera Barat*, 2023, diakses dari http://repository.unp.ac.id/1656/1/TJEJEP_SAMSURI_209_03.pdf.

Willa Wahyuni, "Mengenal Asas Pacta Sunt Servanda", *Hukum Online.Com*, 21 Februari 2023, Diakses dari <https://www.hukumonline.com/berita/a/mengenal-asas-pacta-sunt-servanda-lt63f4b06969233/>

Yuyun Sri Wahyuni, Muhammad Sofyan Pulungan, Arsin Lukman, "Kekuatan Hukum Pembuktian Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (PPJB) Dalam Kasus Sengketa Perdata (Analisa Putusan Mahkamah Agung Nomor: 994/K/PDT/2020 Jo Putusan Pengadilan Negeri Batam Nomor: 218/PDT.G/2017/PN BTM)", *Indonesian Notary*, Vol. 3, No. 4 (2021). Diakses dari [https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss4/7/#:~:text=Perjanjian%20Pengikatan%20Jual%20Beli%20\(PPJB,dibawah%20tangan%20maupun%20akta%20notariil](https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss4/7/#:~:text=Perjanjian%20Pengikatan%20Jual%20Beli%20(PPJB,dibawah%20tangan%20maupun%20akta%20notariil)

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

_____, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

_____, Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

_____, Yurisprudensi Mahkamah Agung Nomor 4/Yur/Pdt/2018

H. Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Jambi Nomor 13/Pdt.G/2023/PN Jmb

_____, Pengadilan Tinggi Jambi Nomor 97/PDT/2023/PT JMB

_____, Mahkamah Agung dengan nomor 2564 K/Pdt/2024