

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pembahasan diatas, maka dapat disimpulkan hal-hal berikut:

1. Pengaturan kepesertaan Program Tabungan Perumahan Rakyat (Tapera) terhadap pekerja mandiri berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2016 tentang Tabungan Perumahan Rakyat dan Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 dirancang untuk memastikan inklusivitas program perumahan bagi seluruh kelompok pekerja. Pekerja mandiri diwajibkan menjadi peserta dengan kontribusi sebesar 3% dari penghasilan bulanan mereka, yang terdiri dari 2,5% tanggungan pekerja dan 0,5% subsidi pemerintah. Namun, kebijakan ini menghadapi tantangan dalam penerapannya. Pekerja mandiri memiliki karakteristik penghasilan yang tidak tetap, sehingga kewajiban penyetoran iuran secara bulanan sering kali menjadi beban. Selain itu, tidak adanya mekanisme yang fleksibel untuk mengakomodasi penghasilan fluktuatif pekerja mandiri menimbulkan ketidakseimbangan dalam pelaksanaan program ini.
2. Substansi kemanfaatan dalam peraturan perundang-undangan terkait dengan Penyelenggaraan Tabungan Perumahan (Tapera), masih perlu

dipertanyakan. Karakteristik pekerja mandiri tidak memungkinkan untuk diwajibkan dalam program Tapera karena hal tersebut akan mempersulit pekerja mandiri dalam memenuhi kebutuhan hidup. Pekerja Mandiri yang telah memiliki penghasilan paling sedikit sebesar upah minimum, sangat dimungkinkan telah memiliki rumah karena mendapatkan hibah atau rumah yang berasal dari pewarisan. Untuk itu apabila dalam kondisi seperti ini kepada Pekerja Mandiri tetap diwajibkan sebagai Peserta, maka hal tersebut dirasa kurang bermanfaat.

B. Saran

1. Pemerintah harus meninjau kembali kewajiban kepesertaan Tapera bagi pekerja mandiri. Memberikan kebebasan untuk memilih (opsional) dapat menjadi solusi yang sesuai dengan kondisi keuangan serta preferensi pekerja mandiri.
2. Selanjutnya saat ketentuan wajib dirubah menjadi sukarela bagi pekerja mandiri dalam program Tapera, BP Tapera perlu meningkatkan sosialisasi terkait manfaat Tapera, terutama kepada pekerja mandiri. Edukasi mengenai fleksibilitas dan alternatif pembiayaan perumahan yang ditawarkan oleh Tapera dapat membantu meningkatkan partisipasi sukarela.