

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TESIS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
RIWAYAT HIDUP PENULIS (CV)	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS DAN BEBAS PLAGIATRISME	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	23
C. Tujuan Penelitian.....	23
D. Manfaat Penelitian.....	23
E. Kerangka Konseptual	24
F. Landasan Teoretis	29
G. Orisinalitas penelitian.....	31
H. Metode Penelitian.....	35
I. Sistematika Penulisan.....	40
BAB II	42
TINJAUAN UMUM TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM DAN JUAL BELI TANAH DALAM PERSPEKTIF HUKUM	42
A. Perlindungan Hukum	42
B. Jual Beli Dalam Perspektif Hukum Perdata	49
C. Jenis – Jenis Jual Beli Dalam Hukum Perdata	52
D. Syarat Sah Terjadinya Perjanjian Jual Beli	53
E. Pengertian Jual Beli Di Bawah Tangan.....	54
F. Pengertian Tanah.....	56
G. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	58
H. Cara Memperoleh Hak Milik Atas Tanah	63
I. Jenis-Jenis Tanah	65
J. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	68

BAB III.....	72
FENOMENA JUAL BELI TANAH DI BAWAH TANGAN DI KECAMATAN GUNUNG RAYA KABUPATEN KERINCI	72
A. Praktik Jual Beli Tanah Di Kecamatan Gunung Raya Kabupaten Kerinci.....	72
B. Faktor Penyebab Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan.....	82
BAB IV	97
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBELI DALAM JUAL BELI TANAH DI BAWAH TANGAN BERDASARKAN	97
HUKUM POSITIF INDONESIA.....	97
A. Peraturan Yuridis Tentang Jual Beli Tanah.....	97
B. Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Jual Beli Tanah di Bawah Tangan	111
BAB V	129
PENUTUP	129
A. Kesimpulan	129
B. Saran	130
DAFTAR PUSTAKA.....	131